

Kiinteistö Osakeyhtiö Pellon Vuokra-asunnot Oy
Kunnantie 4
95700 PELLO
Y-tunnus 1438295-1

Laadittu 23.05.2018, päivitetty 23.05.2018

1. Rekisterin- pitäjä	<p>Nimi: Kiinteistö Osakeyhtiö Pellon Vuokra-asunnot Oy</p> <p>Osoite Kunnantie 4 95700 Pello</p> <p>Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) Isännöitsijä Virpi Kotakorva 040 – 506 1539, virpi.kotakorva@pello.fi</p>
2. Yhteyshenkilö rekisteriä koskevissa asioissa	<p>Nimi: Aila Jussi, Aila Karakko Nimike: palvelusihteeri</p> <p>Osoite Kunnantie 4 95700 Pello</p> <p>Muut yhteystiedot (esim. puhelin virka-aikana, sähköpostiosoite) aila.jussi@pello.fi, 040-630 9302, aila.karakko@pello.fi, 040-689 6515</p>
3. Rekisterin nimi	Asiakasrekisterit ja vuokrareskontrajärjestelmä
4. Henkilötieto- jen käsittelyn tarkoitus	Asuntojen vuokraustoiminta, vuokrasopimusten hallinta, laskutus ja perintä sekä valintapäätökset, sähkösovimukset, avainten kuittauslistat.
5. Rekisterin tietosisältö	<p>Asiakasrekisteriin ja vuokrareskontrajärjestelmään tallennetaan asunnonhakijan nimi, henkilötunnus, puhelinnumero, sähköposti, osoitetiedot, ammatti, työnantaja, työsuhteen alkamispäivä, bruttotulot, varallisuus, velat, luottotiedot.</p> <p>Lisäksi laskutukseen liittyvä suoramaksu- ja verkkolaskuosoite, edunvalvontatieto, vuokravakuukisen palautuksia ja hyvityslaskujen maksamista varten pankkiyhteystiedot.</p> <p>Kirjataan huoneistoon tulo- ja lähtömuuttopäivät.</p> <p>Vuokravakuustiedot</p> <p>Vuokran maksutiedot ja maksuhistoria.</p>

Kiinteistö Osakeyhtiö Pellon Vuokra-asunnot Oy
Kunnantie 4
95700 PELLO
Y-tunnus 1438295-1

Laadittu 23.05.2018, päivitetty 23.05.2018

6. Säännönmukaiset tietolähteet	Tiedot kerätään vuokralaisilta itseltään, asuntohakemuksen ja vuokrasopimuksen sisältämien tietojen osalta, Fonectan numeropalvelusta ja Suomen asiakastieto Oy:ltä.
7. Tietojen säännönmukaiset luovutukset ja tietojen siirto EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle	Tietoja ei luovuteta KOY Pellon vuokra-asuntojen ulkopuolelle, pois lukien perintää suorittavaa sopimuskumppania sekä niitä tahoja joilla on lainsäädännön mukainen oikeus tietojen saantiin. Tietoja ei luovuteta tai siirretä EU:n tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle.
8. Rekisterin ylläpitojärjestelmät ja suojausten periaatteet	A Manuaalinen aineisto Aineisto säilytetään lukittavassa ja valvotussa tilassa. Tietoja käsitellään luottamuksellisesti ja vain niiden työntekijöiden toimesta, joiden työnkuvaan se kuuluu. B ATK:lla käsiteltävät tiedot Tietojärjestelmän käyttö vaatii henkilökohtaisen käyttäjätunnuksen ja salasanan, jotka pääkäyttäjä antaa esimiehen pyynnöstä. Ohjelmistot ja tietokanta ovat Internet-palvelimella. Tietojärjestelmät on suojattu palomuurein, salasanoin sekä muilla teknisillä keinoilla. Tietoja käsitellään luottamuksellisesti ja vain niiden työntekijöiden toimesta, joiden työnkuvaan se kuuluu.

Henkilötietolaki (523/1999) 10 ja 24 §
EU:n tietosuoja-asetus (EU) 2016/679

Kiinteistö Osakeyhtiö Pellon Vuokra-asunnot Oy
Kunnantie 4
95700 PELLO
Y-tunnus 1438295-1

Laadittu 23.05.2018, päivitetty 23.05.2018

9. Tarkastusoikeus ja tarkastusoikeu- den toteuttaminen	Vuokralaisella on oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on tallennettu ja tarvittaessa oikeus vaatia korjaamaan virheelliset, puutteelliset ja tarpeettomat tiedot. Tarkastusoikeuden käyttäminen ja kopiot ovat maksuttomia kerran vuodessa.
10. Tiedon korjaaminen ja tiedon korjaamisen toteuttaminen	Vuokralaisella on oikeus vaatia virheellisten, puutteellisten ja tarpeettomien tietojen oikaisua kirjallisesti. Kirjallinen tarkastuspyyntö osoitetaan rekisterin yhteyshenkilölle. Tarkastusoikeuden käyttäminen ja kopiot ovat maksuttomia kerran vuodessa.
11. Muut mahdolliset oikeudet	