



TIEDOTE RAKENTAJALLE

Rakennushankkeeseen ryhtyvä / työvaiheesta vastaava työnjohtaja on velvollinen tilaamaan työvaiheiden mukaiset katselmukset. Tarpeelliset **katselmukset on merkitty lupapäätökseen.**

Katselmukset, mukaan lukien mahdollinen aloituskokous ja rakennuspaikan merkitseminen, tulee tilata rakennusvalvonnasta hyvissä ajoin. Pyrimme luonnollisesti lyhyeen varausaikaan, syytä on kuitenkin varautua 2-5 päivän viiveeseen.

Uudisrakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuspaikka on merkitty maastoon. Kaikille rakennuksille, esim. pienille talusrakennuksille, tai toimenpiteille sijainnin merkitsemistä ei vaadita, ks. lupapäätös.

Kaikista luvanvaraisista hankkeista on tehtävä **aloittamisilmoitus** ennen perustusten valamista / asentamista. Riittävän ajoissa tehty aloituskokous korvaa aloittamisilmoituksen. **Aloituskokous** on pidettävä, jos se lupapäätöksessä on määrätty pidettäväksi.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin **käyttöönottokatselmus** (osittainen loppukatselmus) on suoritettu. Jos käyttöönottokatselmusta ei ole erikseen määrätty pidettäväksi, on **loppukatselmus** suoritettava ennen käyttöönottoa, tai pyydettyä rakennustarkastajaa tekemään erikseen käyttöönottokatselmus.

Katselmuksien pitäminen edellyttää, että ko. katselmukseen liittyvät erityispiirustukset ovat käytettävissä, työvaiheeseen liittyvät tarkastukset on tehty sekä tarkastusasiakirja on täytetty ja käytettävissä.

Käyttöönottokatselmuksen tai loppukatselmuksen yhteydessä on rakennustarkastajalle esitettävä:

- sähkölaitteistojen tarkastuspöytäkirja
- vesilaitteistojen tarkastuspöytäkirja (paine-koet)
- ilmanvaihdon säätö- ja mittauspöytäkirja
- pääsuunnittelijan varmentama energiaselvitys
- pelastusviranomaisen katselmuspöytäkirja (jos pelastusviranomaisen katselmusta ei suoriteta käyttöönottokatselmuksen yhteydessä)
- rakennustyön tarkastusasiakirja (työmaapäiväkirja), josta yhteenvetosivu luovutetaan rakennustarkastajalle
- todistus verottajalle tehdystä rakentamisilmoituksesta

Lisätietoja saa rakennustarkastajalta, p. 040 634 1900, 040 721 9496