



Poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun hakeminen

Tarvittavat asiakirjat ja niiden määrät

Hakemus täytettynä ja allekirjoitettuna.	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta Oikeaksi todistettu jäljennös lainhuutotodistuksesta, kauppakirjasta, vuokrasopimuksesta, lahja- tai muusta saantokirjasta. Lainhuutotodistus on saatavana kunnan teknisestä toimistosta tai maanmittaustoimistosta. Yhteisomistuksessa tarvitaan lisäksi kaikkien omistajien suostumukset.	1 kpl
Ote kaavakartasta ja –määräyksistä (kaavoitetuilla alueilla) Saatavana kunnan teknisestä toimistosta.	4 kpl
Kiinteistörekisterikartta (ympäristökartta) Saatavana kunnan teknisestä toimistosta tai maanmittaustoimistosta.	4 kpl
Asemapiirros Suomen rakentamismääräyskokoelman A2:n mukaan laadittuna.	4 kpl
Naapurin kuuleminen Jokaiselta rakennuspaikkaan rajoittuvalta rajanaapurilta, myös tien tai joen rakennuspaikasta erottamilta. Mikäli kunta suorittaa kuulemisen, peritään kuulemisesta aiheutuvat kustannukset, ks. kohta Maksut.	1 kpl

Maksut (1.3.2018)

Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä tai suunnittelutarveratkaisusta on 450 € ja kielteisestä 225 €.

Mahdollisesta viranomaisen suorittamasta naapurin kuulemisesta perittävä maksu on 22 € / naapuri. Jos kiinteistöllä on useampi omistaja, on maksu 12 € jokaisesta lähetetystä kuulemiskirjeestä.

Lisäksi peritään mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset, vähintään 50 € tai todellisten kustannusten mukaan.

Jos suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös kohdistuvat samaan hankkeeseen, peritään maksu vain poikkeamispäätöksestä.

Hakemuksen voi jättää tekniseen toimistoon tai lähettää osoitteella: **Pellon kunta**
Rakennusvalvonta
Kunnantie 4
95700 Pello

Poikkeamispäätös tai suunnittelutarveratkaisu toimitetaan hakijalle postitse.

Lisätietoja saa rakennustarkastajalta, p. 040 634 1900, 040 721 9496