



PELLON KUNTA

Ritavaaran asemakaava

Korttelit: 1-10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- V** Virkistysalue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huolto- ja palvelurakennuksia.
- VV** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennukset toteutetaan hirsirakenteisina. Hirttä ei tule peittää julkisivuissa.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennukset toteutetaan hirsirakenteisina. Hirttä ei tule peittää julkisivuissa.
- RV** Asuntovaunualue. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huolto- ja palvelurakennuksia.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknisiä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 10** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- RITAVALKEATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen sijainti.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Ulkokilareitti.
- Moottorikelkkailureitti.
- Ohjeellinen ajoyhteys tai reitti.
- Ajoyhteys.
- Istutettava alueen osa.

- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsälain 10 §:n mukainen kohde, niukkapuustoinen suo. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoliialla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaismuistolain (295/63) nojalla muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kasaaminen ilman lupaa on kielletty. Kaikista aluetta koskevista maankäytösuunnitelmista on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.
sm-1 Ritavalkea,
sm-5 Valkeajärvi koolinen 3.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- gp** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Alueelle toimepitiä suunniteltaessa ja toteuttaessa on huolehdittava, että arvokkaan harjualueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan.
- (pv-1)** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.
- Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä llaavia aineita.
- Ojitysliitit on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suojalaaeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laetua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Jätevesien imeytttäminen maaperään on kielletty.
- Aluetta rakennettaessa tulee huolehtia siitä, ettei hule- ja kattovesiä ei johdeta pois alueella, vaan ne ohjataan maastoon imeytymään takaisin pohjavedeksi.
- Maalämpöpalkvojen rakentaminen pohjavesialueella on kielletty.
- Pohjavesialueella kaikkea rakentamista ja toimimista rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelun pohjaveden pilaamiskielto.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ensisijaisesti loma-asunnot liitetään vesihuoltolaitoksen viemäriin, jolloin asuntoon voidaan rakentaa vesikäymälä. Mikäli viemäriin liittyminen ei ole mahdollista, on rakennettava kompostoiva käymälä tai kuivakäymälä taikka vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön. Umpisäiliöön johdetut jätevedet tulee kuljettaa puhdistettavaksi jätevedenpuhdistamolle.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönnsä hulevesien hallinnasta. Hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivujojaan.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Kattokaltevuden tulee olla 1:2 - 1:3.

kunnanvaltuusto	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä	
vireilletulo	
09.12.2021 - 14.01.2022	
10.10.2016	
PELLON KUNTA	Mittakaava 1:2000
Ritavaaran asemakaava	Koordinaatisto GK 24
Korttelit: 1-10	EHDOTUS
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
YKS P27946	
Tiedosto: Q:\Vot\Kaava_Ehdotus	
Päivys 8.2.2022	
Pääsuunn. Eva Persson Puurula, arkit. SAFA	
Piirt. Jari Alatalo	
Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula	