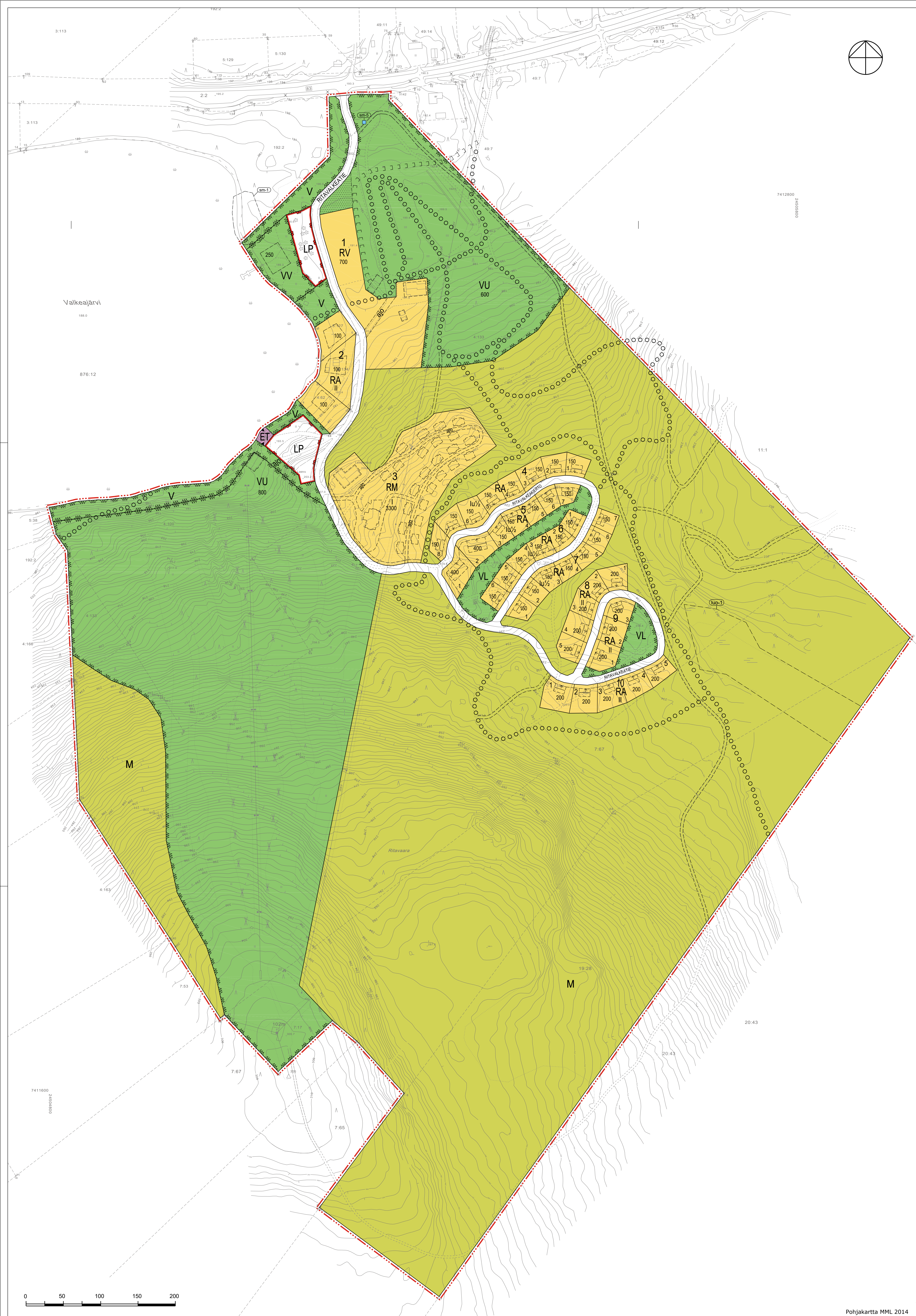




PELLON KUNTA

Ritavaaran asemakaava

Korttelit: 1-10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- V

Virkistysalue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huolto- ja palvelurakennuksia.
- VV

Uimaranta-alue.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennukset toteutetaan hirsirakenteisina. Hirtti ei tule peittää julkisivuissa.
- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennukset toteutetaan hirsirakenteisina. Hirtti ei tule peittää julkisivuissa.
- RV

Asuntovaunualue. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huolto- ja palvelurakennuksia.
- LP

Yleinen pysäköintialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alueella sijaitsee vedenottamo.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 10

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- RITAVALKEITE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen sijainti.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Ulkoluretti.
- Moottorikelkkailureitti.
- Ohjeellinen ajoyhteys tai reitti.
- ajo

Ajoyhteys.
- Istutettava alueen osa.
- (luo-1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsälain 10 §:n mukainen kohde, niukkapuustoinen suo. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa.
- sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Muinaismuistolain (295/63) nojalla muinaisjäännoksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen ilman lupaa on kielletty. Kaikista alueelta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Museovirranomaisen lausunto.
sm-1 Ritavalkea,
sm-5 Valkeajärvi koolinen 3.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Asemakaavan alue on tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

- Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.
- Oijysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden lastua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Jätevesien ineyttäminen maaperään on kielletty.
- Alueelta rakennettaessa tulee huolehtia siitä, ettei hule- ja kattovesiä ei johdeta pois alueelta, vaan ne ohjataan maastoon imeytymään takaisin pohjavedeksi.

Ensisijaisesti loma-asunnot liitetään veshuoltolaitoksen viemäriin, jolloin asunton voiდან rakentaa vesikäymälä. Mikäli viemäriin liittyminen ei ole mahdollista, loma-asunton on rakennettava kompostivoi käymälä tai kuivakäymälä taikka vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliön kautta asianmukaiseen käsittelyyn. Muut kuin vesikäymäläjätevedet käsitellään viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönä hulevesien hallinnasta. Hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevyyden tulee olla 1:2 - 1:3.

kunnanvaltuusto	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä	2021
vireilletulo	10.10.2016
PELLON KUNTA	Mittakaava 1:2000
Ritavaaran asemakaava	Koordinaatio GK 24
Korttelit: 1-10	LUONNOS
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Alonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104050 www.fcg.fi
YKS	P27946
Tiedosto: Q:\RitKaava_LUONNOS	
Päiväys 18.11.2021	Piirt. Jari Alatalo
Pääsuunn. Eva Persson Puuruu, arkit SAFA	Yhteyshenkilö Eva Persson Puuruu