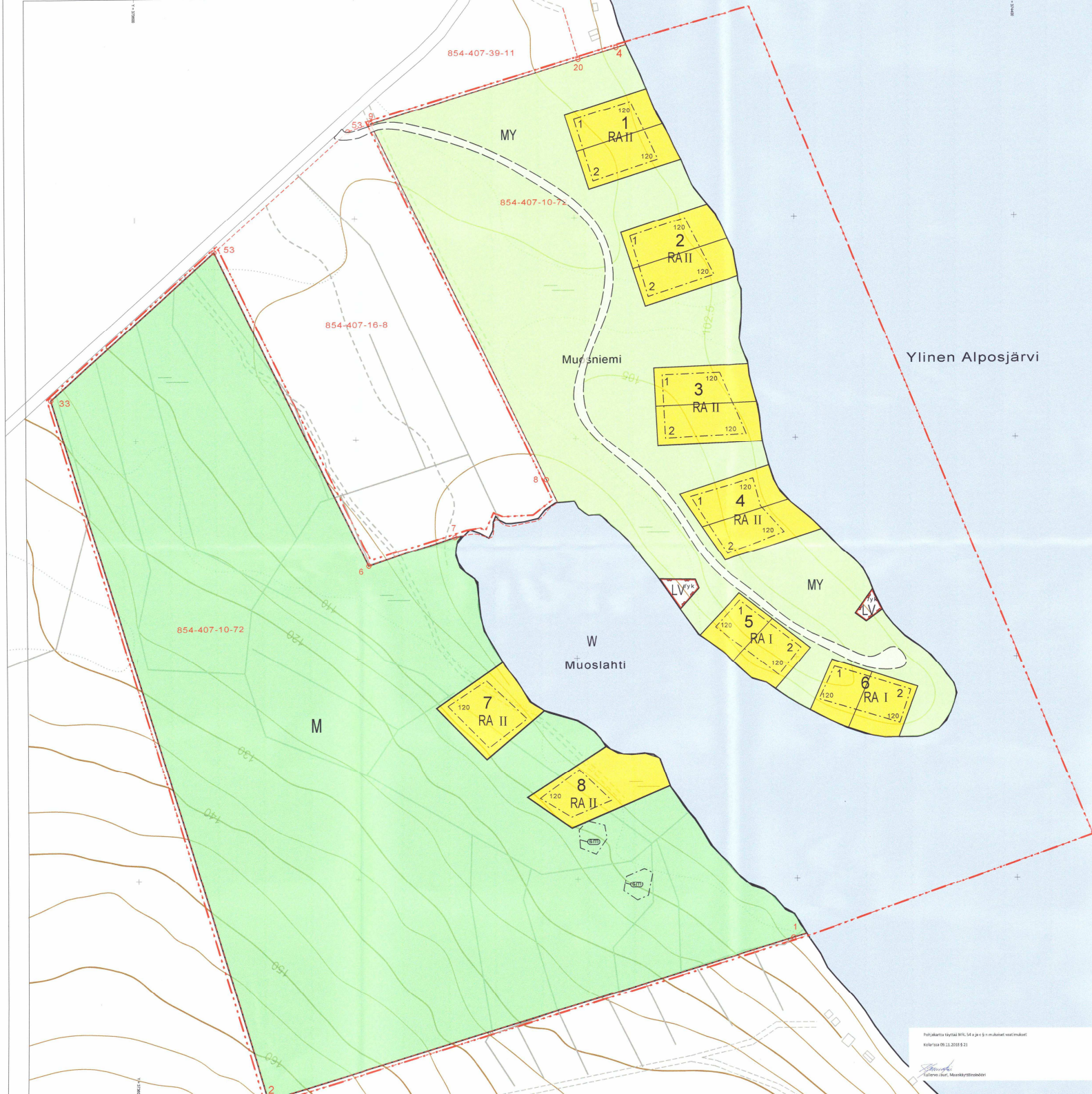




PELLO

Ylisen Alposjärven Muosniemen ranta-asemakaava

Korttelit 1 - 8

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
LV	VENEVALKAMA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSALUE JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
W	VESIALUE.
---	3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OHJELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
---	OSA-ALUEEN RAJA.
---	ALUEEN OSA JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA SUOJELTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
2	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
120	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÄMÖITREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
---	RAKENNUSALA.
---	OHJELLINEN RANTA-ASEMAKAAVATIE.
lyk	YHTEISKÄYTTÖALUE.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksissa on käytettävä harjikattoa.

Katokattevuuden on oltava 1:2 - 1:1,5.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerriksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennusten lattiatasojen tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengerimillä tai leikkauksella.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisen

Katoksen tai varastorakennuksen johon ei tule lämmitettävää tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011) muutos (343/2015) ja Pellon kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Rakennusten kastumisolue arat rakenteet on sijoitettava tason N60 + 103 yläpuolelle.



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, 0400-361468
tapani.honkanen@setlap.fi

www.setlap.fi

PAIVÄYS:

ROVANIEMI:

ALLEKIRJOITUS:

27.07.2018

TAPANI HONKANEN
MAANMITT. TEKN. YKS-282

PELLO
YLISEN ALPOSJÄRVEN
MUOSNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

KORTTELIT 1 - 8

MITTAKAAVA: 1:2000

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 12.11.2018 §52

ARKISTOM.
KORJ.
PIIRIT.

PELLON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN § 52, 29.11.2018 MUKAISEKSI TODISTAA

Juho Ratavaara
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ
Suvi Ratavaara

Projekti on toteutettu N60, S4 ja p:n mukaisesti vuorokauden
kuluessa 06.11.2018 § 21.

Juho Ratavaara
Kuntapäätti, Maankäyttövaltuusto