

PELLO



KOSIONIVAN RANTAKAAVA 1:2000

Pellon kunnan Pellon kylä

Tilat RN:t 30:27, 30:32, 30:41, 30:60 ja 30:100

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

- 3m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kartteen tai alueen raja
- Ohjeellinen kartteen tai alueen raja
- Eri kaavamääräysten alusten alueiden välinen raja
- Ohjeellinen pääsyrajan sijaintipaikka
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 4 Kartteen numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- I Rantakaavan numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun
- P Ohjeellinen rakennuspaikka
- Iskutehtävä alueen osi
- AP Aikavälisäilyksen lisämääräinen sijainti
- AO Eriiläispienien karttelialue
- RA Loma-asunon karttelialue
- RM Maatalous palvelujen rakennusten karttelialue
- VP Yleinen tie "suojan" ja rakennusalueen
- VE Veneväkama
- Puisto Puistomaa-alueen hoidettavien alueiden käyttöä tarkoitettu alue
- Alueella saa rakentaa tarpeelliset pääsyreitit
- W Vesialue

Suurin sallittu kerrosala on AO-rakennuspaikalla 12% rakennuspaikan pinta-alasta. RA-rakennuspaikoille saa rakentaa yhden perheen loma-asunon, joka on talous-tiloineen enintään 80 m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi yhden kerrostalon enintään 20 m:n suuren saunareunan. RM-rakennuspaikoille saa rakentaa enintään 150 m:n mittaisen palvelujen rakennuksen sekä enintään 50 m² saunareunan.

AO-, RM- ja VP-rakennusten ulkoseinillä asetetaan seuraavat vaatimukset:

- rakennusten värien on oltava tumman sävyisiä ja luontaan sopivia
- kirkkaiden kateaineiden käyttö on kielletty
- rakennuksessa tulee olla joku haid- tai aumakatto, jonka katto-vaivasta on oltava vähintään 1:3

Oikaisu- ja rakennuslupa-alueiden tila-alueille tilaan, joka pysäyttää pidättämään vaka- sallon tilavuuden vuodon sattuessa.

Se-alueella ei sallita vesikäymälän käyttöä lukuaikataulusta ns. alipaine- järjestelmää tai muuta käymälärakennusta, jossa näiden vesien maahan pääsy voidaan kokonaan estää.

Rakennuksen edellytyksenä on, että saostuslaitos rakennetaan asianmukaisesti ja jätevedet imeytetään maahan tarpeelliset huolellisuudella. Sauna- ja talousvedet voidaan imeytää maahan, jos vedet käsitellään vaivastilalla, vaivastilassa saostuskaivossa ja imeytetään vähintään 20 m:n etäisyyteen rantaviivasta.

Rakennukset, tietyt sekä muut rakenteet ja laitteet on sijoitettava ja rakennettava siten, että mahdollisimman vähän kaadetaan puustoa tai rikotaan eluskasvillisuutta.

Pello 25.03.1981

maankäytöstekniikka

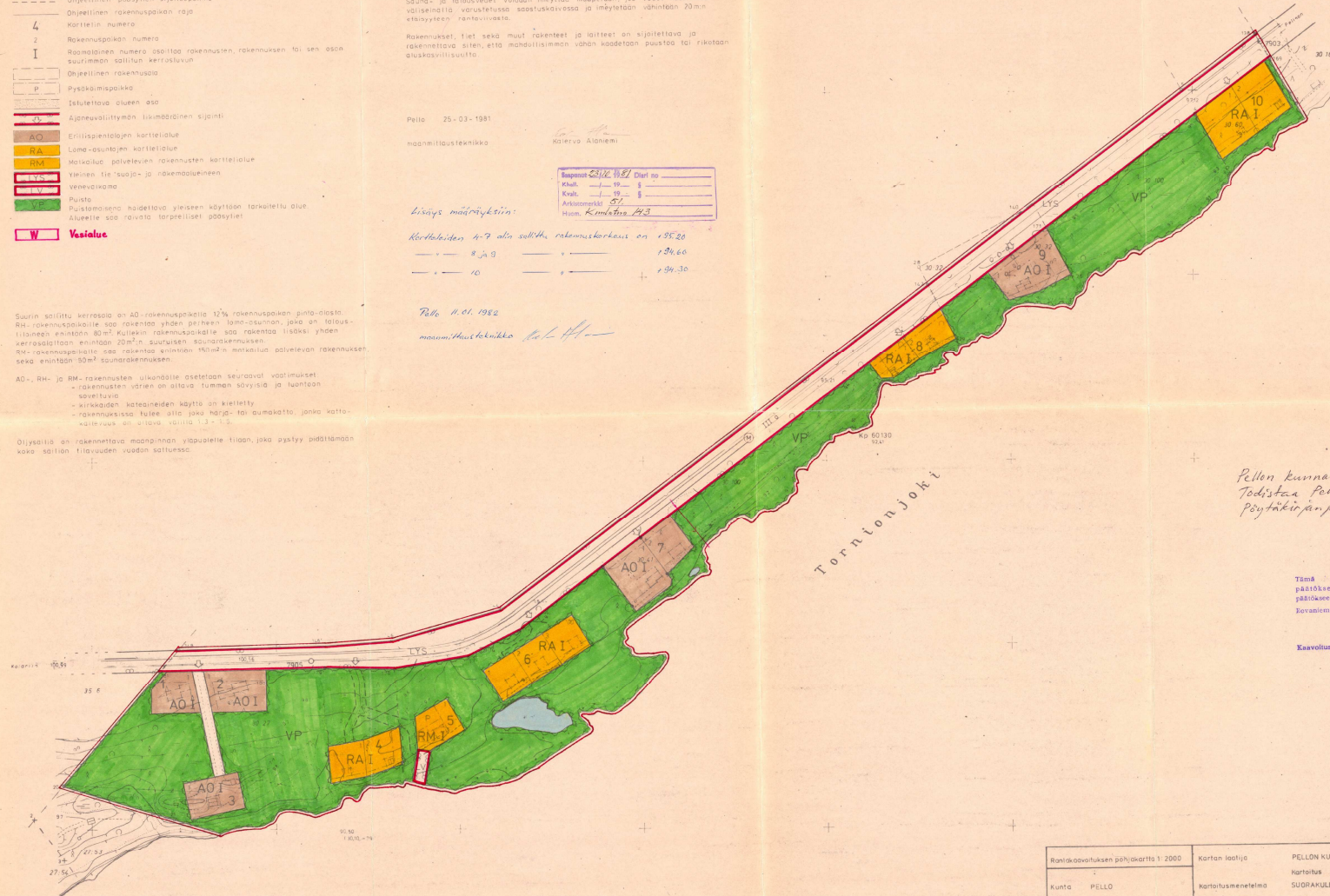
Katervo Altonemi

Käytös määräykset:

Korttelien 4-9 alia salkku rakennuskerroksen on 1,35:20
 8 ja 9 1,34:60
 10 1,34:30

Pello 11.01.1982

maankäytöstekniikka Pello H.



Pellon kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.1.1982
 Todistaa Pellossa 19.2.1982 virallisesti
 Pöytäkirja nro 10/82
 Keskustelu- ja rakennuslautakunta
 Keskustelu- ja rakennuslautakunta

Tämä kaavakartta on tähän annettu päätöksellä vahvistettu ja kuuluu liitteeksi päätökseen nro U-1982/10
 Kuvantekijä: P. Peltola, Lohja, Kuoli 1982

Kaavojen- ja rakennuslautakunta

PELLO 1:2000

N:o 2623 12 23-25/95-96

Rantakaavatuksen päiväys 1.2000	Kartan laatija	PELLON KUNTA
Kunta PELLO	Karttoitus 1979	
Kylä PELLO	Kartoitusmenetelmä	SUORAKULMAINEN
Alue TEIKOSUUNTO	Koordinatijärjestelmä	KJ
LAPIN LAANI	Korkeusjärjestelmä	N50
	Kartta hyväksytty 0.8.1980	Kaavakartta

