



PELLO

Naamijoen ranta-asemakaava

Korttelit 1 - 9

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- LV VENEALUE.
- MY MAA- JA METSÄTALOUSALUE JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- 3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJUELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 2 KORTTELIN NUMERO.
- RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 120 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖMETREINÄ.
- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- OHJUELLINEN RAKENNUSKSEN PAIKKA.
- /yk YHTEISKÄYTTÖALUE.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja.
Kattokaltevuuden on oltava 1:2 - 1:1,5.
Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
Rakennusten lattiatasojen tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengerrämällä tai leikkaamalla.
Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisen katoksen tai varistorakennuksen johon ei tule lämmittää tiloja. Varistorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalanelömetrimäärästä.
Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asuksen (209/2011) muutos (343/2015) ja Pelloon Kunnan ympäristönsuojelun mukaisesti.
Rakennukset on sijoitettava tason 97,00 N60 yläpuolelle.

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-301468 lapari.honkanen@setap.net.fi	PELLO NAAMIJOEN RANTA-ASEMAKAAVA	
	KORTTELIT 1 - 9	
PAIVÄYS:	MITTAKAAVA: 1:2000	
ROVANIEMI: 28.07.2018	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 12.11.2018 §51	
ALLEKIRJOITUS:	ARKISTON KORI PIIRIT.	
	MAANMITT. TEKN. YKS-282	

PELLON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN § 51, 12.11.2018 MUKAISEKSI TODISTAA

Juuri Patrusen
POYTKIRJAINPITÄJÄ