

PELLO

Tämä kaavakartta on tähän arvioitu
päättökseen vahvistettu ja kuuluu liitteeseen
päättökseen n:o U. 386
Rovaniemellä 26 päivänä heinäkuuta 1993

SIRKKA

Suunnittelija

Marjo Peltonen
Kari Peltonen



MIEKOJÄRVEN RANTAKAAVA

HAIKARANNIEMEN ALUE

KORTTELIT: 1-10

1:2000

RANTAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, KULLEKKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON. KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN. JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARASTORAKENNUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 15 m².
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- LV** VENESATAMA.
- LP** PYÖKKÖINTIALUE.
- W** VESTIALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- +— OSA-ALUEEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 2** KORTTELIN NUMERO.
- 2** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 80** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNOMETREINÄ.
- 1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄKÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSA SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 1** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSA RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄKÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALAN SISÄLLÄ OLEVA RAKENNUKSEN HARJAN SUUNTAA OSOITTAVA OHJEELLINEN VIIVA.
- S** SAUNAN RAKENNUSALA.
- SU** LUONNONMUKAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ MAISEMAN LUONNE EI OLENNAISETI MUUTU.
- ⊙** MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUE ON TARKOITETTU RANTAKAAVA-ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYTTÖÖN.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ulkonäköä asetetaan seuraavat vaatimukset:
-rakennusten värien on oltava tummansävyisiä ja luontoon soveltuvia
-kirkkojen katekseenien käyttö on kielletty
-kattokaltevuuden on oltava vähintään 1:4 - 1:1,5
-rakennusten harjojen suunnat, kattokaltevuuden sekä katon muoto on oltava kortteleittain yhtenäinen

Kaava alueelle ei saa rakentaa vesikäyttöä, mikäli jokevesiä ei ole mahdollista johtaa sellaiseen viemäriverkköön, johon tulevat jätevedet puhdistetaan.
Käytökäyttöä ei saa rakentaa erillisen muista rakennuksista, vaan se on sijoitettava joko loma- tai talousrakennukseen.

Pesävedet on johdettava saostuskaivojen kautta routarajan alapuolelle kaivettuihin imetyksikaivoihin, joiden on oltava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta.

Rakennukset, tietyt polut sekä muut rakenteet ja laitteet on sijoitettava ja rakennettava siten, että mahdollisimman vähän kaadetaan puustoa, rikotaan eluskäytävyyttä tai muutetaan maanpinnan tasoa.
Tämä rakennuskaavakartta selostukseen on kunnanhallustuksen 18.12.1992 §100 päätöksen mukainen

Virellisesti 26.01.1993

Tapio Mäkelä

SUUNNITTELUKESKUS BY

ALUEEN SUUNNITTELUKESKUS BY

ALUEEN SUUNNITTELUKESKUS BY

ALUEEN SUUNNITTELUKESKUS BY

ALUEEN SUUNNITTELUKESKUS BY

ALUEEN SUUNNITTELUKESKUS BY

ALUEEN SUUNNITTELUKESKUS BY

PELLO

SIRKKA MIEKOJÄRVEN

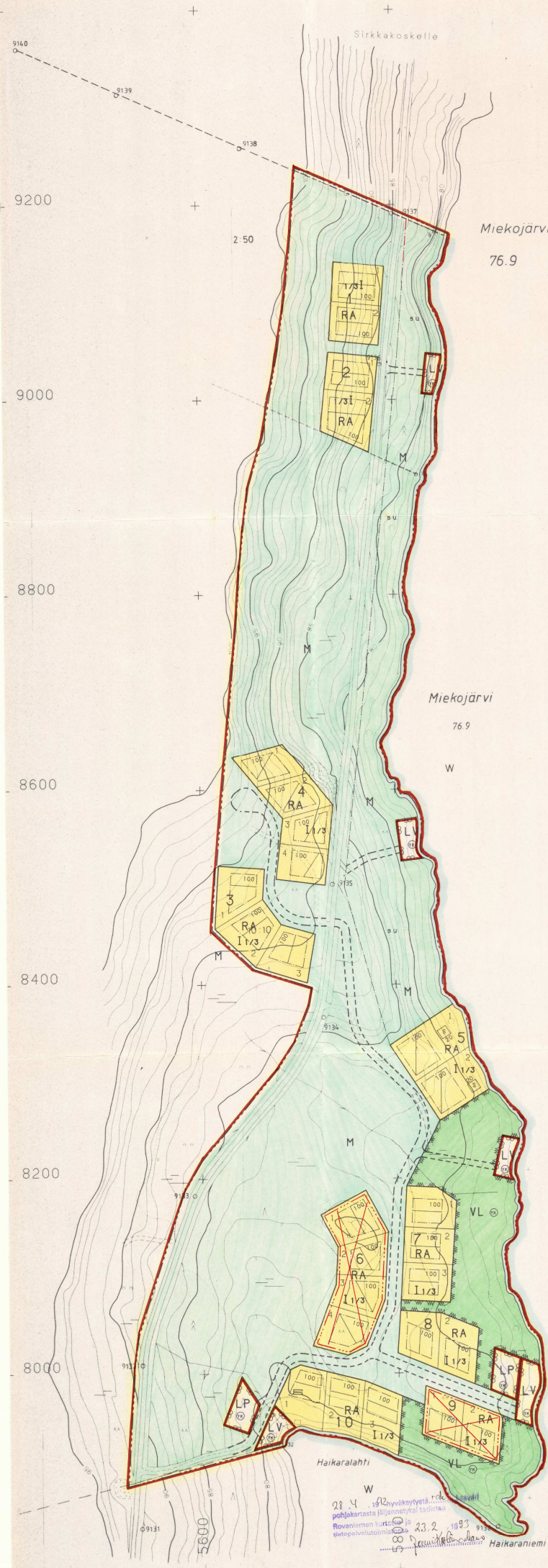
RANTAKAAVA Haikaranniemen alue

MITTAKAAVA 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYTTY 19

ARKISTO: KOK. PIIRIT. JVA



28.4.1992
pohjajärjestelmä
Rovaniemi
geotekninen
23.2.1993
20.1.1993