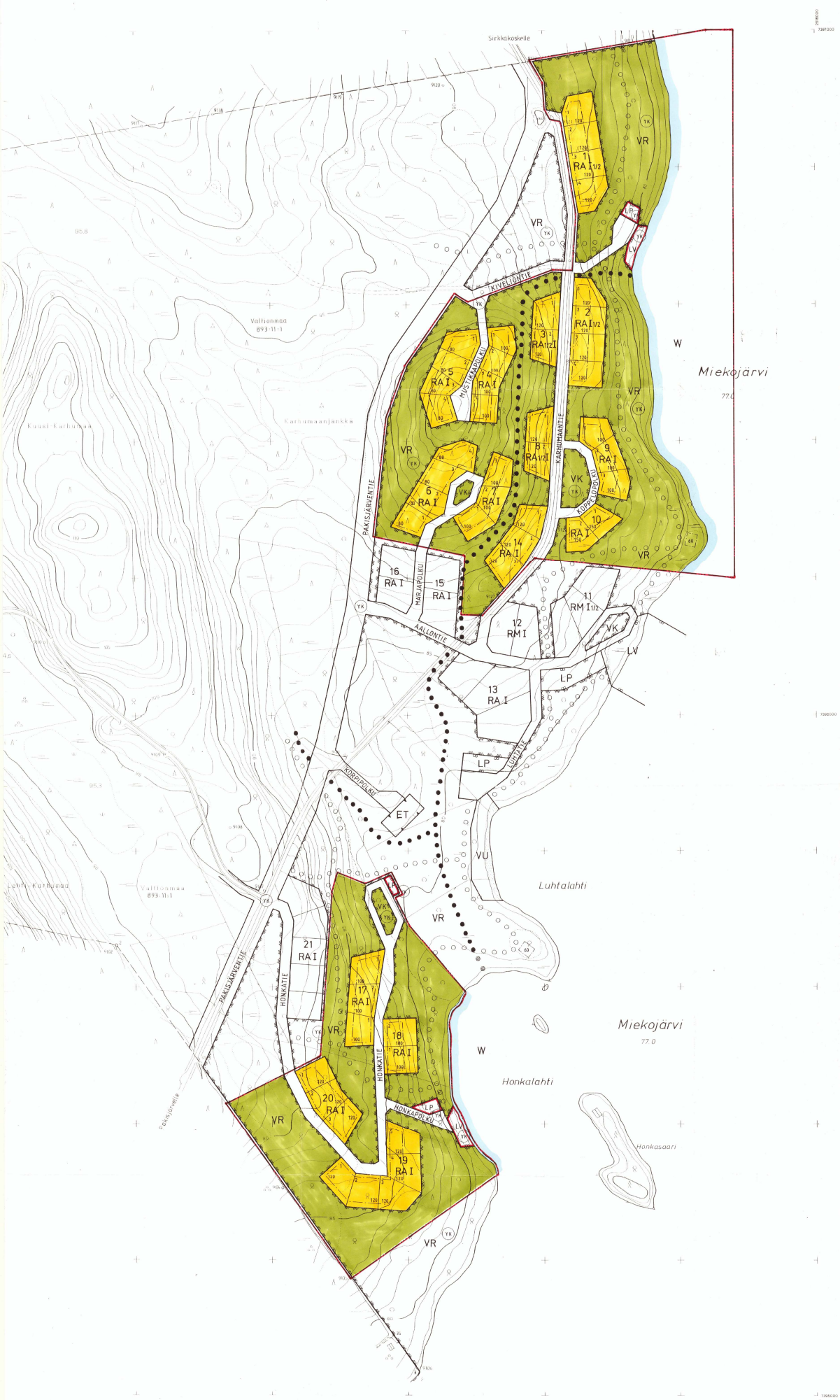

PELLO

KARHUMAAN RANTAKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT: 1 - 10, 14 JA 17-20

MITTAKAAVA 1:2000

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PELLON KUNNANVALTUUSTON 14.11.1996 § 73 :n PÄÄTÖKSEN MUKAINEN

TODISTAA 5.12.1996

TAPANI MELALEHTO

PELLON KUNTA TEKNINEN TOIMISTO

PELLOSSA 3.6.1996

SEPPO TINGVALL
MAANMITTAUSTEKNIKKO

RANTAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- VK — LEIKKIKENTTÄ
- VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE
- LV — VENEVALKAMA
- RA — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- W — VESIALUE
- JM SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 10 — KORTTELIN NUMERO
- 2 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- HONKATIE — RANTAKAAVATIEN NIMI
- 120 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ
- I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- 1/2 I — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄTTÄIN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- I 1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄTTÄIN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROS-ALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
- RAKENNUSALA
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA
- RANTAKAAVATIE
- YK — MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUE ON TARKOITETTU RANTAKAAVA-ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN YHTEISKÄYTTÖÖN
- ULKOLUKUREITTI
- MOOTTORIKELKKAREITTI

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.
Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kivainesta levyä, puuta tai turvetta.

Kattokallevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5.
Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen ala saa olla enintään 20% rakennuspaikalle sallitusta kerrosneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, mudetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle RA-alueilla vähintään 1 kpl /50 kerros-m2 .

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittajaukset: 3	Kartan laatija	ROVANIEMEN KARTASTO- JA KIINTEISTÖTOIMISTO	
Kunta PELLO	Ilmakuvaus	25.6.1985	Koordinaattijärjestelmä ykj
Kylät VALTIONMAA	Kartoitus	1991	Korkeusjärjestelmä N60
MIEKOJÄRVI , KARHUMAA	Kartoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset k+r+p
	STEREOKARTOITUS B8		
Lääni LAPPI	Kartta hyväksytty 10.12.1991		Tauno Keskinarkaus

0 50 100 200 300 400