PELLO

KARHUMAAN RANTAKAAVA

Korttelit: 1–42

MK 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- VK — Leikkikenttä
- VL — Urheilu- ja virkistyspalvelualue
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue
- RA — Loma-asuntojen korttelialue
- RM — maaseutua palvelevien rakennusten korttelialue
- LV — Vesiurheilukenttä/Venevalkama
- LP — Yleinen pysäköintialue
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- M — Maa- ja metsätalousalue
- W — Vesialue
- 3 m:n sen kaava-alueen ulkopuolella olevan vyön, jota rakentamiseen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri kaavamääräysten alueiden alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alueiden alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen rakennusrajaan raja
- 12 — Korttelin numero
- 2 — Rakennuspaikan numero
- KARHUPOLKU — rantakaavatien tai pienten nimi
- 250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- II — Suurimman sallitun kerrosluvun
- ½I — Muutoksia rakennuksen numeroon ehdosta osa kerroksesta, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerroksena
- e= 0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- Rakennusala
- Rantakaavatie
- 1 ap/80 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka
- 1 ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava
- YK — Yhteiskäytössä
- Moottorikelkkailu reitti
- Ulkoilureitti

Rakennusten on muodoltaan korttelistaan tai kaavaluvuttain yhtenäinen ryhmä, jossa on saosa ulkoasuaan rakennetaan a rakennu

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja lasmuurikivee ja katteena hirsihuhuopa, värillistä peltiä, kivirakoisesta levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuudet on oltava välillä 1:2,5–1:1,5
Rakennusten kattokaltevuuksissa sekä katon muodon on oltava korttelikohtaisesti yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston muokkaamatta. Pengerrykset tai leikkaukset ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, jonka ei tule ylimuodostaa tilaa. Varastorakennuksen, ch saa olla enintään 30% rakennusoikeudesta kokonaisuudessaan huoneistotunnuksesta. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodosta, värisävyä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, jihetiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja telomeen kuuluen varusteet on rakennettava siten, että maisemallisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonti leinaa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrinpäähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

- 1 kpl/50 kerrosala-m² RA-alueilla
- 1,5 kpl/50 myymälän k-m²
- 1 kpl/asuntokohtaisen varaston/osuus
- 1 kpl/5 ravintolapaikkaa

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymispaikan yhteisen vesijohdon ja viemärin. Mikäli vesihuoltoa ei liitetä viemäriin, niihen ei saa rakentaa vesikäymälöitä.

Pellon kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavan 20.3.1992 § 25.

Tapani Hahtola
pöytäkirjanpitäjä

PELLO	
KAAVOITUS	
KARHUMAAN RANTAKAAVA	KAAVA 1:20
YLITORNIO 21.11.1991 TAPANI HONKANEN	KAAV 105