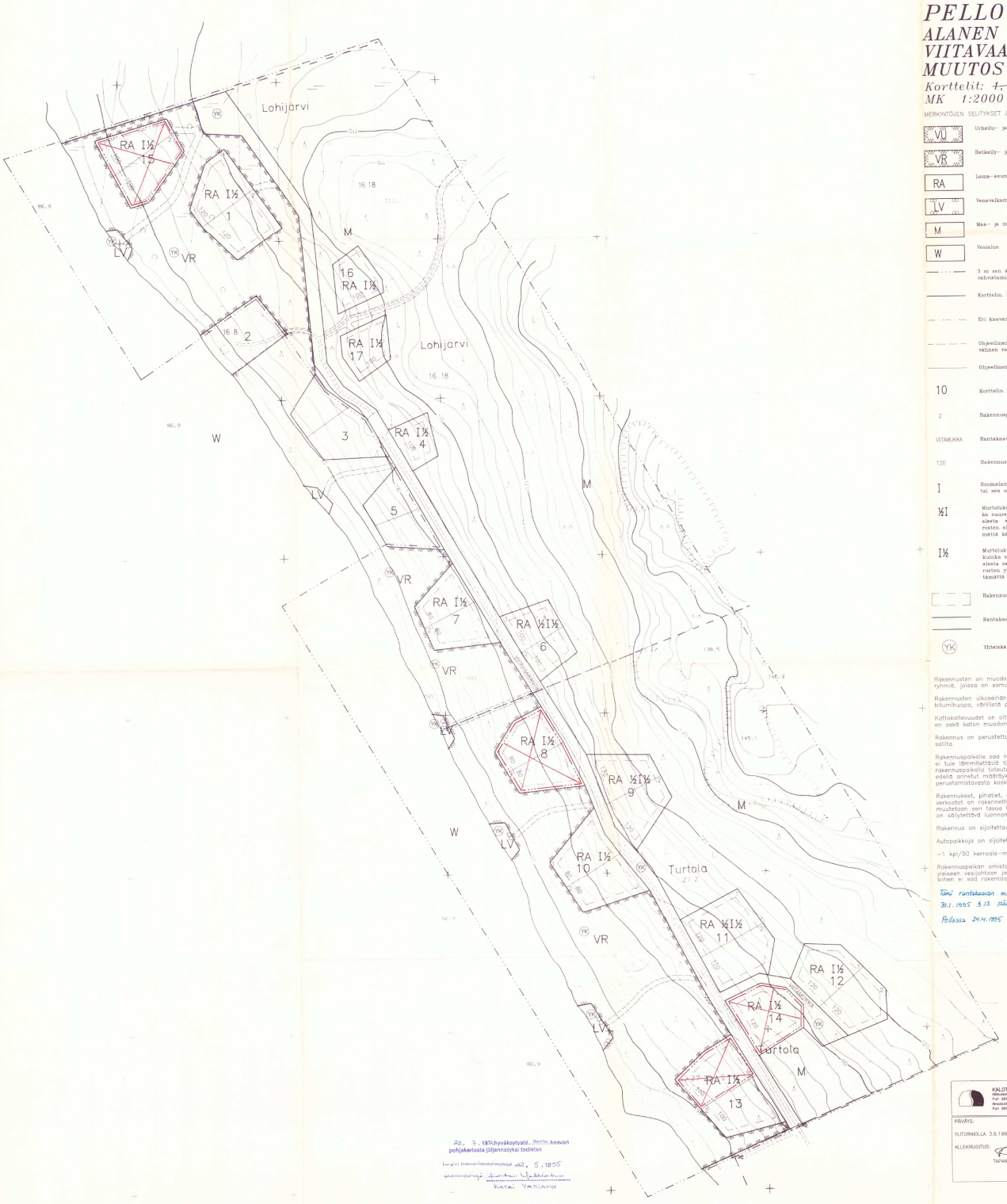

PELLO
ALANEN ALPOSJÄRVEN VIITAVAARAN RANTAKAAVAN MUUTOS

1, 4, 6-7, 9-13 ja, 16-17 (ympäristöjaos 14.9.1995)

Korttelit: ~~1, 4, 6-17~~

MK 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- LV — Venevalkama.
- M — Maa- ja metsätalousalue.
- W — Vesialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 10 — Korttelin numero.
- 2 — Rakennuspaikan numero.
- VIITAMUKKA — Rantakaavatien tai puiston nimi.
- 120 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I½ — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerroslukua estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rantakaavatie.
- YK — Yhteiskäyttöalue.

Rakennusten on muodostettava korttelieittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kivilaatoista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuudet on oltava väliltä 1:2,5 – 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava korttelieittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen ala saa olla enintään 20 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettva siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

–1 kpl/50 kerroala–m2 RA–alueilla.

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin. Mikäli uudisrakennusta ei liitetä viemäriin, sihen ei saa rakentaa vesikäymälää.

Tämä rantakaavan muutoskartta on selostuksineen kunnanvaltuuston 30.1.1995 § 13 päätöksen mukainen

Pellossa 24.4.1995

Tapani Metsäjoki
kunnansihteeri

Tämä kaavakartta täsmää kaavaselostuksen kanssa.
Pellossa 24.4.1995

Tapani Metsäjoki
Kunnansihteeri

MAANMITTAUSLAITOS
1:4796

Tämä kaavakartta täsmää kaavaselostuksen kanssa.
Pellossa 24.4.1995

Tapani Metsäjoki
Kunnansihteeri

Tämä kaavakartta täsmää kaavaselostuksen kanssa.
Pellossa 24.4.1995

Tapani Metsäjoki
Kunnansihteeri

KALOTIN SUUNNITTELU KY
Aikalaisenk16, 95600 Ylitornio
Puh. 9695-31363 Fax 9695-31864
Aineskatu 1, 95200 Raanteet
Puh. 960-313365 Fax. 960-313364

PELLO
ALANEN ALPOSJÄRVEN
VIITAVAARAN RANTAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT 1,4,6–17

PÄIVÄYS:
YLITORNIOLLA 3.6.1994

MITTAKAAVA: 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT
LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT

ALLEKIRJOITUS:
TAPANI HONKANEN, maanmittt.tekn.

ARKISTOM.
KOKL
PIIRT.