PELLO

ALANEN ALPOSJÄRVEN VIITAVAARAN RANTAKAAVA

Korttelit: ~~1-12~~ 1-6, 9-13

MK 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
LV	Venevalkama.
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
10	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
VIITAMUKKA	Rantakaavatien tai puiston nimi.
120	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräitään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräitään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rantakaavatie.
YK	Yhteiskäyttäalue.

Rakennusten on muodostettava korttelelittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kivialneista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuudet on oltava välillä 1:2,5 – 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava korttelelittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen ala saa olla enintään 20 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettva siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

–1 kpl/50 kerrosla–m2 RA–alueilla.

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymiejohdon yleiseen vesijohtoon ja viemärin. Mikäli uudisrakennusta ei liitetä viemärin, siihen ei saa rakentaa vesikäymälää.

TÄSSÄ AKANTASAJSIA KORTTELIT 2,3 JA 5. (KS. MUTOS KV 31.1.1995)

Tämä rantakaavakartta selostuksineen on kunnanvaltuusten 18.12.1992 § 99 päätöksen mukainen.

virallisesti 28.1.1993

Tapani Helaisto, pöytäkirjanpitäjä

28. 7. 1992 hyväksytystä rantakaavan pohjakartasta jäljennetyksi todistaa

Rovaniemen kartasto- ja tietopalvelutoimistossa 25. 1. 1993

Tämä kaavakartta on tänään annetulla päätöksella vahvistettu ja kuulua liitteeksi päätökseen n:o 1 428

Rovaniemellä 2 päivänä Syys kuuta 1993

1:2000

Tapani Helaisto Laija Rikala

PELLO TURTOLA–LOHIJÄRVI 27:2,16:8,16:18

KAAVOITUS

ALANEN ALPOSJÄRVEN VIITAVAARAN RANTAKAAVA

KALÖTIN SUUNNITTELU KY 95600 YLITORNIO PUH: 9695–31363

YLITORNIO 25.5.1992

TAPANI HONKANEN MAANMITTAUSTEKNIKKO

LAPIN LÄÄNINHALLITUS KAAV