PELLO Juoksenki

AJANKIJÄRVEN RANTAKAAVA

Niemivaaran alue

KORTTELIT : 7-14

1:2000

HYVÄKSYTTY Oma 22.10.88
Tek
Asiano 47
13 5
Kun. 17.12. 1988 § 349

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

M — Loma- ja asuttamisalue.

RA-2 — Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä.

W — Vesialue.

Rantaviiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kortteleiden, korttelinosien sekä alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 — Korttelin numero.

2 — Rakennuspaikan numero.

100 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

S — Saunan rakennusala

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen tiealue.

(YK)1 — Merkintä osoittaa, että alue on tarkoitettu rantakaava-alueen rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön. Alaindeksit osoittaa ne korttelit, joiden yhteiskäyttöä alue on tarkoitettu.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ulkonäölle asetetaan seuraavat vaatimukset:
- Rakennusten värien on oltava tunnaan näytöissä ja luontoon soveltuvia
- Kiiltävälen kateaineiden käyttö on kielletty
- Kattokaltevuuden on oltava välillä 7:1 - 11:1
- Rakennusten harjan suunnat, kattokaltevuuden sekä katon muoto on oltava korttelikohtaisesti yhtenäinen.

Jäteveden on johdettava saostuskaivoiden kautta routarajan alapuolelle kaivettuihin imeytyskaivoihin, jotka on oltava vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta.

Rakennukset, tiet, pihat sekä muut rakenteet ja laitteet on sijoitettava ja rakennettava siten, että mahdollisimman vähän kasvetaan puuttuu, rikotaan aluskasvillisuutta tai muutetaan maanpinnan tasoa.

SUUNNITTELUKESKUS OY
KITTILÄ | RIITTA ROVANIEMI | PUHELIN 968-13721

PÄIVÄYS ROVANIEMELLÄ joulu kuun 2. päivänä 19 87

ALLEKIRJOITUS

Martti Pernola, maanmitt. tekn

MITTAKAAVA 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY ..... 19 ....

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ..... 19 ....

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT ..... 19 ....

ARKISTOM

KOPIO 21.1.1988 A.K. 5.2.1988 A.K. 22.4.88 A.K.

PIIRT. Hannu Ahonen