

PELLON KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2020

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus Pellon kunnan kaavoitustilanteesta ja vireillä olevista kaavoitushankkeista sekä muista maankäytön suunnitelmista.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Länsi-Lapin Maakuntakaava

Länsi-Lapin seutukaavan korvaava Länsi-Lapin maakuntakaava on vahvistettu 19.2.2014. Pellon osalta vahvistamatta jäi alue, joka liittyy pääasiassa Ylitornion puolella sijaitsevaan tuulivoimaloiden alueeseen kunnanrajan tuntumassa. Vahvistamatta jätetyistä alueista valitettiin. Korkein hallinto-oikeus on antanut 11.9.2015 päätöksen Länsi-Lapin maakuntakaavan vahvistamista koskevasta asiasta. Ympäristöministeriön päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Maakuntakaava on nähtävissä myös: <http://www.lappi.fi/lapinliitto/maakuntakaavoitus/lansi-lappi>

YLEISKAAVOITUS

Voimassa olevat oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

Miekojärven rantayleiskaava

Hyväksytty v. 2001 käsittäen koko Pellon kunnan puoleisen Miekojärven alueen.

Tornionjokivarren yleiskaava

Hyväksytty 2003-2004 ja se käsittää kunnan alueella koko Tornionjokivarren alueen.

Pellon kuntakeskuksen yleiskaava

Tullut voimaan v. 2011.

Yleiskaavojen mukaisille rakennuspaikoille mm. ranta-alueilla ja kylien suunnittelutarvealueilla voidaan mm. loma-asuntojen ja omakotitalojen rakennusluvut myöntää ilman poikkeamislupaa.

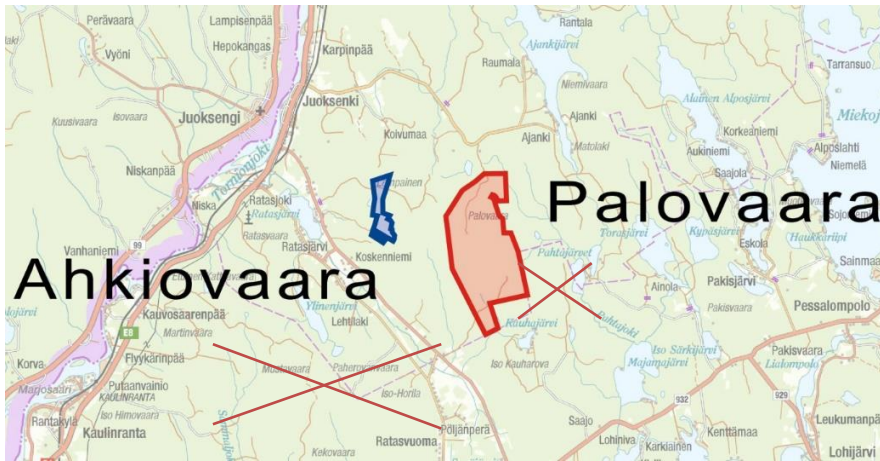
Kuntakeskuksessa (Pellon kuntakeskuksen yleiskaavan alueella) rakennusluvut myönnetään asemakaavan perusteella.

Voimassa olevat tuulivoimapuistojen yleiskaavat:

Palovaaran tuulivoimapuiston yleiskaava

Tullut voimaan v. 2019

Palovaaran yleiskaava-alue sijoittuu kunnan eteläosaan Juoksengin kylän itäpuolelle.



Voimassa olevat oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat:

Ritavalkean yleiskaava

Hyväksytty 1982

Lankojärven yleiskaava

Hyväksytty 1986.

Vireillä olevat yleiskaavahankkeet:

Tornionjokivarren yleiskaavan muutos

On laadittavana Lempeässä tiloilla Talankangas 854-404-30-161 ja Repola 854-404-30-99. Muutoksen tarkoitus on muodostaa 4-6 AP-rakennuspaikkaa.

ASEMAKAAVOITUS

Pellon kunnan alueella on voimassa yksi asemakaava:

Pellon kirkonkylän asemakaava

Pellon kunnassa on yksi asemakaava-alue, joka käsittää Pellon kirkonkylän alueen. Pellon asemakaava-alueella on asuntorakentamiseen tarkoitettuja rakentamattomia tontteja yli 300 kpl.

Vireillä olevat asemakaavahankkeet:

Ritavaaran / Ritavalkean alue

Ritavaaran / Ritavalkean alue on Länsi-Lapin maakuntakaavassa merkitty virkistysalueeksi, jonne on sijoitettu myös matkailupalveluiden kohde.

Pellon kunta on laatinut alueelle kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on luoda alueelle puitteet monipuolisille matkailu- ja virkistyspalveluille.

Kunnanhallitus on asettanut kaavoituksen vireille 10.10.2016 sekä asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 13.10. 2016 – 13.11. 2016 väliseksi ajaksi. Ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.12. 2016 Lapin ELY-keskuksessa. Museovirasto ei osallistunut viranomaisneuvotteluun vaan antoi kirjallisen kommentin, jonka mukaan kaavoitettavalle alueelle tulee tehdä arkeologien toimesta arkeologinen inventointi.

Kunnanhallitus on 20.12.2016 lisännyt kaavoitettavaan alueeseen kaava-alueen sisällä olevat yksityismaat. Kaava-alueelle on v. 2017 tehty maaperäselvitys, arkeologinen inventointi ja luontoselvitys.

Pellon kirkonkylän asemakaavan muutos

On laadittavana kuntakeskuksessa Kauppätien ja Jolmanputaan välisellä ranta-alueella.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-asemakaavoja Pellon kunnassa on voimassa 12 kappaletta:

Tornionjoella Kosionivan ja Honkasuvannon ranta-asemakaavat

Miekojärvellä Kivilahden, Karhumaan ja Haikaraniemen ranta-asemakaavat

Alasella Alposjärvellä Viitavaaran ja Kiviniemen ranta-asemakaavat

Ajankijärvellä kolme ranta-asemakaava-aluetta.

Naamijokisuun ranta-asemakaava

Ylisen Alposjärven Muosniemen ranta-asemakaava

Kaavahankkeisiin, kaavoihin ja muihin maankäytön suunnitelmiin voi tutustua sekä saada niistä lisätietoja Pellon kunnan teknisessä toimistossa, os. Kunnantie 4.

Kaavat ovat nähtävissä: <https://www.pello.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus-ja-maankaytto.html>

Pellossa 24.11.2020

Elinvoimalautakunta