



Pello, Asemakaavan muutos kortteli 144 rakennuspaikka 3

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

26.5.2016



**Pellon kunta
Seitap Oy
2016**

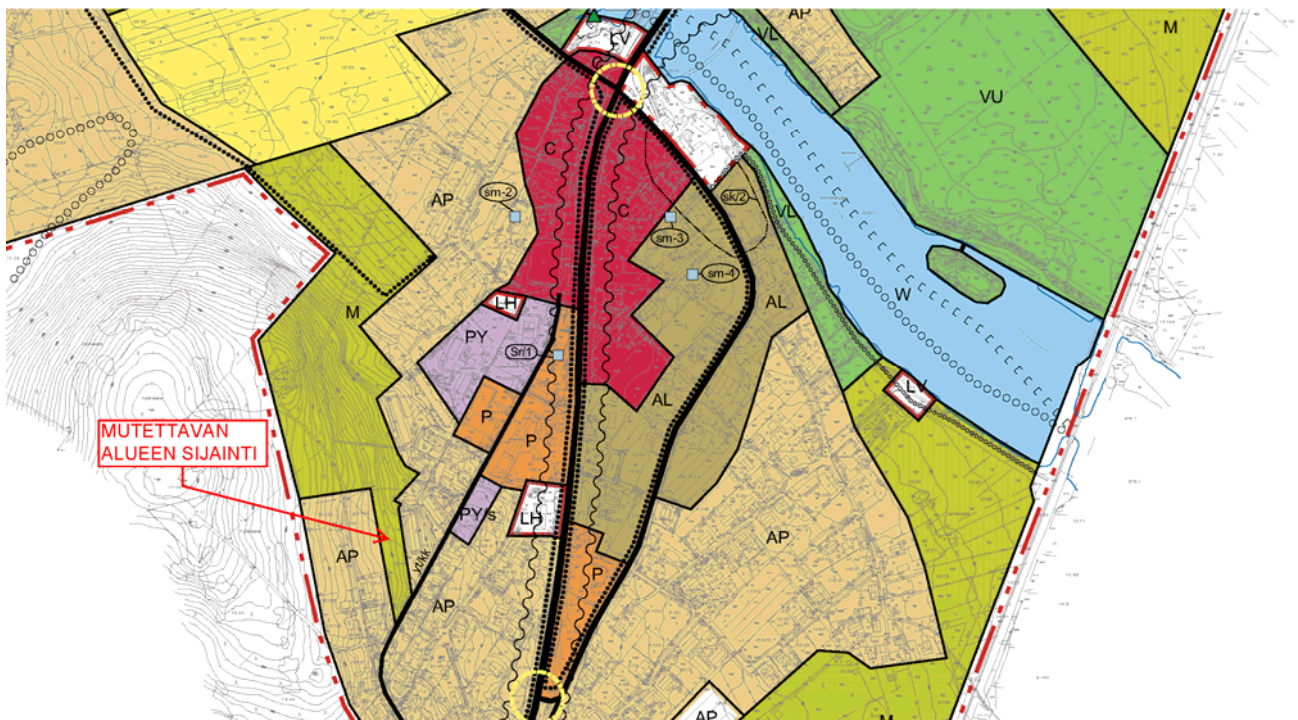
3. Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutos toteuttaa Pellon kuntakeskuksen yleiskaavaa. Kaavan muutoksen valmistelussa ei tarkastella sen vaikutuksia valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin eikä suhdetta maakuntakaavaan.

3.1 Yleiskaava

Pellon kuntakeskuksen yleiskaava on hyväksytty 8.11.2010.

Yleiskaavassa korttelin 144 rakennuspaikkana 3 asemakaavassa oleva alue esitetään muutettavaksi M-alueeksi.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

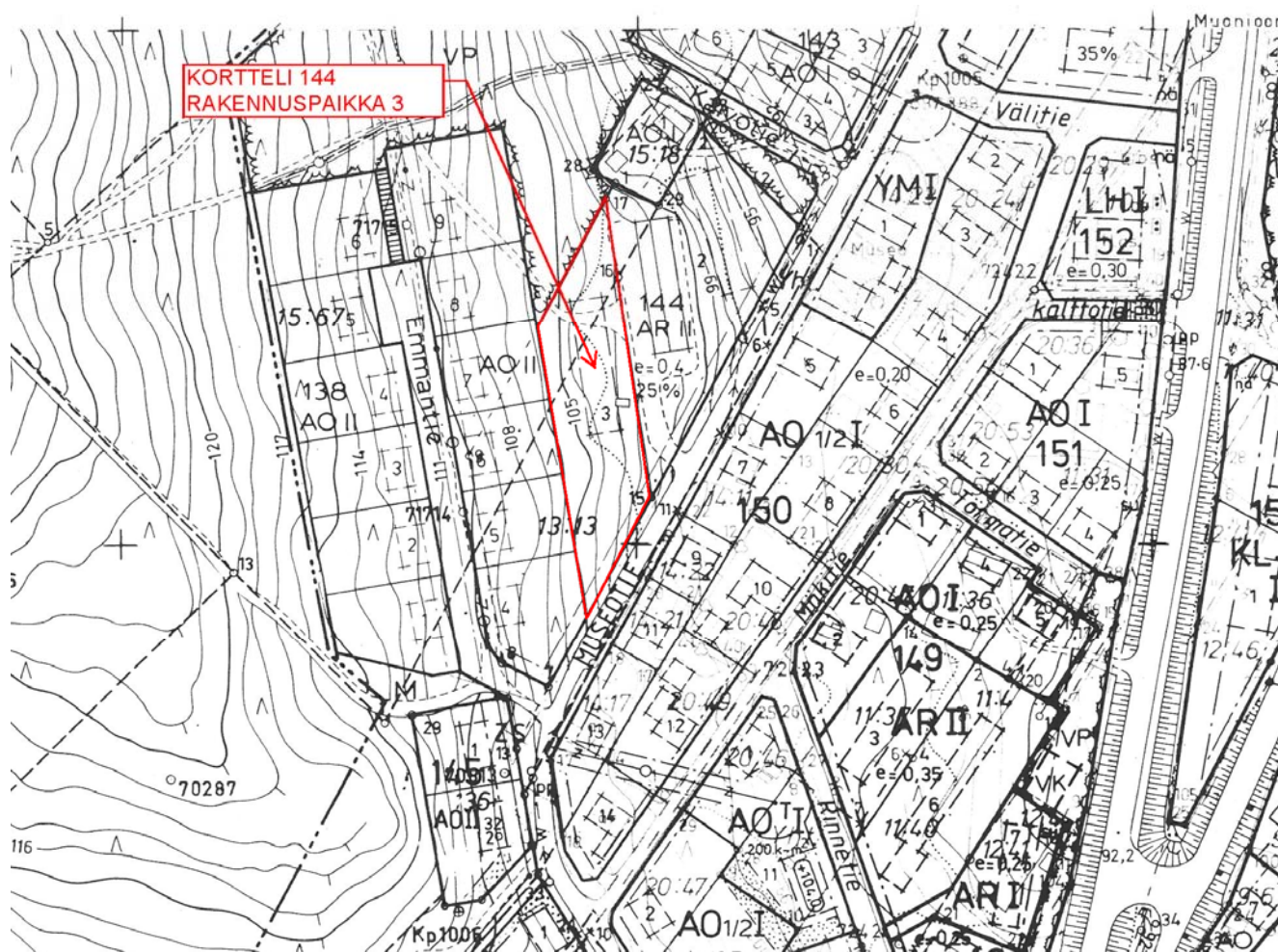
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut pientalojen, rivitalojen ja muiden kytkeytyneiden rakennusten alueet.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen käytössä tulee huomioida sen maisemalliset ja kyläkuvalliset arvot.

3.2 Asemakaava



Pellon asemakaavassa koprtteli 144 on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta AR.

Kuten yllä olevasta asemakaavakartasta voi nähdä, muutettava alue rajoittuu pohjoislaidastaan asemakaavan puistoalueeseen, joten aluetta ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa yleiskaavassa esitetyn mukaisesti M-alueeksi. Alue on syytä osoittaa kaavan muutoksella puistoksi.

4. Selvitettävät asiat

Kaavoitustyö koskee korttelin 144 rakennuspaikkaa 3, joka on rakentamaton. Kun kaavan muutos toteuttaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, ei asemakaavan muutoksen johdosta katsota tarpeelliseksi tehdä lisäselvityksiä alueen oloista.

5. Osalliset ja osallistuminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kaavoitustyössä osallisia ovat:

Alueen maanomistaja, rajanaapurit ja Pellon kunta.

Asemakaavan muutoksen etenemisestä tiedotetaan Pellon kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla ja Tornionlaakso lehdessä.

Osallisilla on mahdollisuus vaikuttaa kaavoitukseen:

- vireilletulon vaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tekemillään tarkistusesityksillä (MRL 64 §).
- esittämällä mielipiteitä kaavaluonnoksesta sen valmisteluvaiheessa (MRL 62 §, MRA 30 §).
- muistuttamalla kaavaehdotuksesta, kun se pidetään julkisesti nähtävillä (MRA 27 §).
- valittamalla kaavan hyväksymispäätöksestä (MRL 188 ja 191 §:t, MRA 92 §).

Viranomaisyhteistyö:

Kaavan muutos toteuttaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kaavan muutoksesta ei ole tarpeen järjestää viranomaisneuvottelua eikä siitä ole tarkoitus pyytää MRA 28 §:n tarkoittamia viranomaisten lausuntojakaan.

6. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	05 /2016
Valmistelun aikainen kuuleminen	06 / 2016
Julkinen nähtäville asettaminen	08 – 09 / 2016
Kaavan hyväksyminen	10 / 2016

YHTEYSTIEDOT:

Pellon kunnassa kaavoituksen vastuhenkilö on:
Kunnaninsinööri Tapio Linden, puh. 0400-358 584
sähköposti. tapio.linden@pello.fi
osoite: Pellon kunta, PL 23, 95701 Pello

Kaavan laatija Seitap Oy:
Maanmittausteknikko Tapani Honkanen, puh. 016-313 365, 0400-391 468
sähköposti, tapani.honkanen@seitap.inet.fi
osoite: Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Lapin Ely-keskukselle neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävydestä. Ennen kuin osallinen vaatii neuvottelun käymistä Ely-keskuksessa, toivotaan osallisen esittävän havaitsemansa puutteet Pellon kuntaan tai kaavan laatijalle.