

# PELLON KUNTA

## Kuntakeskuksen yleiskaava

1:5 000

1.12.2010

AP

ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU PIENTALOALUE.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut pientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten alueet.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.  
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut asuin- ja liikerakentamisen alueet.  
Asemakaavoja muutettaessa päätös kokonaisalueen kerrosluokasta tulee osoittaa asumiin. Suurin sallittu kerrosluku on kolme.  
Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarvittavia tarpeellisia lähipalveluita, erikoiskäuppan läheillä sekä sellaisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavaa ympäristöhaittaa.

AM

MAATALOUSKESKUKSEN ALUE.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

PY

ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU JULKISTEN PALVELUIDEN KORTTELIALUE.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.  
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut alueet.

PY/s

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA ON HISTORIALLISIA ARVOJA.  
Merkinnällä on osoitettu Pellon kotiseutumuseo, joka on asemakaavoitetulla alueella.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut alueet.

TY

ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERTYISIÄ VAATIMUKSIA.

TY

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERTYISIÄ VAATIMUKSIA.  
Merkinnällä on osoitettu asemakaavoitetut alueet.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

RL

LEIRINTÄALUE.

LR

RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.

LPY

TULLILIIKENNEALUE.

LV

SATAMA-VEINEALKAMA.

LV/s

VEINEALKAMA, JOLLA HISTORIALLISIA ARVOJA.  
Merkinnällä on osoitettu lossiranta, joka on asemakaavoitetulla alueella.

LH

HUOLTOASEMA-ALUE.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

EH-1

ELÄINTEN HAUTAUSMAA-ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen käytössä tulee huomioida sen maisemalliset ja kyäkuvalliset arvot.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.  
Alue sijaitsee maisemallisesti tai maisemahistoriallisesti arvokkailla paikoilla ja on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Mikäli uudisrakentaminen on välttämätöntä, tulee se ohjata ensisijaisesti olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Arvokkaan peltoalueiden metsittäminen ei suositella.

sk1

Rakennustieteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu kohde.  
Alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen rakennustieteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennuksien tehtävät muutokset sopeutuvat ympäristöön.  
Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antoa varten.  
Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

sk1

Kyläkuvallisesti arvokas alue.  
Merkinnällä on osoitettu rakennettuun ympäristöön liittyviä historiallisesti tai taajamakuvaan kannalta arvokkaita rakennuksia pihapiireineen tai aluekokonaisuuksineen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, mitakaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen.  
Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kyläkuvallisten arvojen säilyminen. Rakennettuihin ympäristöön merkittävät vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.  
Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

sm-4

Muinaismustokohde.  
Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajaaminen ilman lupaa on kielletty.  
Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museoviranomaiselle mahdollisuus lausunnon antoa varten.  
Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdekuvaukseen.

vk

Virkistyskohde.

pv-3

III-luokan pohjavesialue.  
Osa-alueen maankäyttöä sallitaan rajoittaa vesilain 1 luvun 16 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8 § (pohjaveden pitämiskielto).

luo

Arvokas luontoalue.  
Alueelle ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa.

me

MELUALUE.  
Merkinnällä on osoitettu valtatie 21 ja kantatie 63 varrella olevat melualueet. Mikäli alueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja on asemakaavatulessa ja/tai rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtieneuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjearvo (päiväkorjaus 55 db, yöohjearvo 45 db) eivät ylitä sallittua eikä olekseen tarkoitettuja ulkoilma-alueita.

se

Selvitysalue.  
Alueen käyttöön tulee sopeutua ympäristöön sekä käyttötarkoitukseltaan, että rakenteeltaan.

W

VESIALUE.

EV

SUOJAVIERHALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

vk

VALTATIE/KANTATIE.

vk

YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

VIHERYHTEYSTARVE.

KEVYEN LIKENTEEN YHTEYSTARVE.

KEVYEN LIKENTEEN REITTI.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

LIKENNEYMPÄRISTÖN MUUTOSKOHDE.

2

SÄHKÖLINJA.

N60, 82,0m  
N60, 82,0m

Alueille alueella rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kaavakartassa esitetty korkeusluokitus ilmoittaa alimman korkeuden, mille rakennusten katoeläelle altittu rakennus on vähintään sijoitettava, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, tällaisilla rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.  
Korkeudet on esitetty N60-tasossa.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MAARAYKSET:

Koko kaava-alue kuuluu Tornionjoen-Muonionjoen Natura-alueeseen (F11301912), mistä johtuen suunnitelmien laatijoiden ja hankkeen toteuttajien tulee esiaikaisesti tavalla arvoda hankkeen vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 65 §).

Rata-alueen melu- ja täärävaikutukset tulee huomioida yksilyksökohtaisemmassa suunnittelussa ja rakennushankkeiden yhteydessä.

PELLO

Kuntakeskuksen yleiskaava

Finnish Consulting Group

Infra ja ympäristö

Päiväys 1.12.2010 Suunn. Lauri Solin Hyv. Pirrka Hartikainen

Tiedosto P:\AAK\pellon\03721.dwg

Nähtävillä Luonnos 6.4. - 8.5.2009  
Ehdotus 2.11. - 7.12.2009  
MRA 32 § Ehdotus suulliseen nähtävillä 21.5. - 30.6.2010  
Kunnanhallitus 20.9.2010 §273  
Kunnanvaltuusto 8.11.2010 §59  
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:5000

YSK C9372

Yhteyshenkilö Lauri Solin  
Pää-Asiasta 3  
Muutoksen  
Puh. 0104096900  
www.fcg.fi