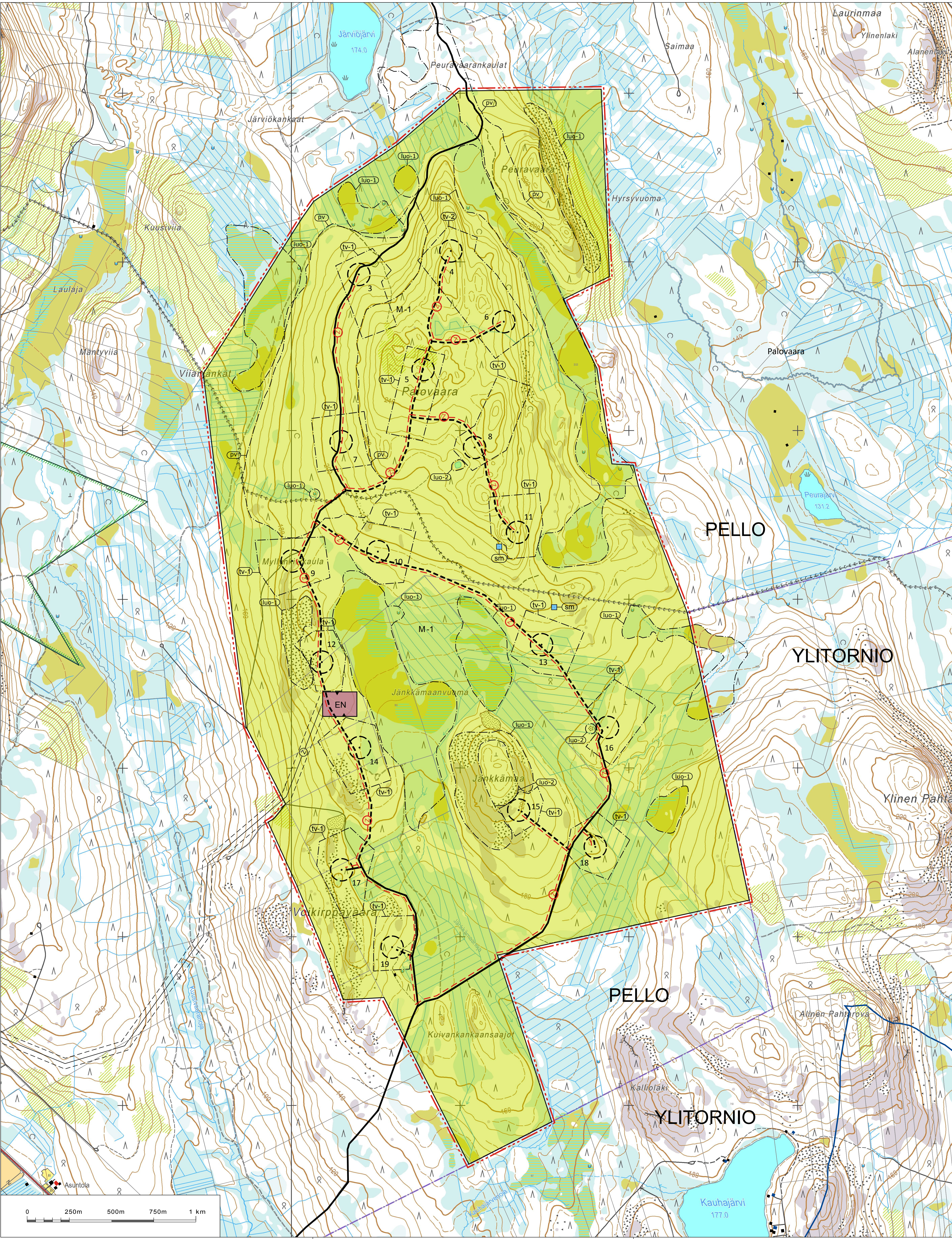




PELLON KUNTA
PELLO KOMMUN

PALOVAARA

Tuulivoimapuiston yleiskaava
Generalplan för vindkraftspark

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

GENERAL PLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 250 k-m² suuruisen kojeistorakennus ja huoltorakennus. Aluetta voidaan käyttää myös rakentamisen aikaisena tuulivoimaloiden kokoamis- ja varastointialueena.

OMRADE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING
På området för energiförsörjning får byggas elstationens fält och en arbetsbyggnad på högst 250 m². Området kan även användas som lagrings- och sammansättningsområde för vindkraftverken under byggnadsskedet.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille ensikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkkoja. Alueelle saa sijoittaa myös vähäisiä maa-, metsä- ja porotaloutta palvelevia rakennelmia. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 230 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE
Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på områden som anvisats särskilt för dem (tv-1) samt servicevägar och tekniska nätverk i anslutning till dem. En mindre mängd byggverk som betjänar jord- och skogsbruk och rennärigen får placeras på området. Dessa skall placeras minst 230 meter från ett vindkraftverk eller från obebyggt område som anvisats särskilt för vindkraftverk.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAILUREITTI.

Moottorikelkkareitin etäisyys tuulivoimaloista on oltava vähintään 230 metriä. Moottorikelkkareitin sijainti tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

RIKTI GIVANDE SNÖSKOTERLED

Snöskoterledens avstånd från vindkraftverk skall vara minst 230 meter. Snöskoterledens placering fastställs noggrannare i samband med vidare planering.

KUNNAN RAJA.

KOMMUNGRÄNS.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.

ALUEEN RAJA.

OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.

DELOMRÅDESGRÄNS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.

Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskinäisin 6 m levinä.

RIKTI GIVANDE DRAGNING AV NY VÄG.

Med beteckningen anvisas servicevägar för vindkraftverken. Servicevägar utförs med grusbeläggning och i genomsnitt 6 meter breda.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

BEFINTLIG VÄG / VÄG SOM SKALL FÖRBÄTTRAS

UUSI 110 KV VOIMAJOHTO.

NY 110 KV KRAFTLEDNING.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.

Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.

RIKTI GIVANDE DRAGNING AV NY JORDKABEL.

Jordkablarna ska i första hand placeras längs servicevägarna.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekalkkioivilla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan korkeus saa olla enintään 230 metriä.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Ennen kurkin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmailuain 158 §:n mukainen lentoestelupa.
- Tuulivoimaloiden väriyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvun ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Tuulivoimalat tulee merkintä tunnusmerkinnöin.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostolauheet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämistä tulee hankkeella olla Puolustusvoimien (pääesikunnan) hyväksyntä.

OMRADE FÖR VINDKRAFTVERK

- Siffror efter tv visar hur många vindkraftverk som får placeras på respektive delområde.
- På generalplanens anvisade tv-områden får placeras sammanlagt högst 17 vindkraftverk.
- Det enskilda vindkraftverkets totala höjd får vara högst 230 meter.
- Vindkraftverkets totala höjd över havsnivå får inte överstiga de höjdbegränsningar som satts upp av luftfartsmyndigheten. Innan respektive vindkraftsenhet byggs skall tillstånd inhämtas enligt luftfartslagen 158 §.
- Vindkraftverken ska ha enhetlig och ljus färg, dock utrustade de märken som anvisas i luftfartsmyndigheten tillstånd.
- Vindkraftverken skall märkas med identifieringsmärken.
- Vindkraftverkets alla delar, rotorbladens roteringsområde och områden för resning av vindkraftverken skall placeras på de områden som anvisats för vindkraftverk.
- Innan bygglov för vindkraftsverk beviljas skall projektet ha försvarsmaktens (huvudstabsens) godkännande.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee Metsäin 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

OMRADE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIG MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

På området finns objekt enligt Skogslagen 10 § och/eller enligt Naturvågen 11 §. Vid planering och genomförande av området skall områdets naturvärden beaktas och bevarandet av naturens mångfald i området säkras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA TÄRKEÄ ALUE.

Alueella sijaitsee paikallisesti ja alueellisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja, jotka on tarpeen huomioida metsienkäytön suunnittelussa.

OMRADE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

På området finns förhållanden som ökar dess värde med tanke på naturens mångfald lokalt och regionalt. Vid skogsbruk skall områdets värden beaktas.

POHJAVESIALUE

Yleiskaava-alueella olevat pohjavesialueet ovat III-luokan pohjavesialueita.

GRUNDVATTENOMRÅDE

Befintliga grundvattenområden på generalplanens område är av klass III.

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA JA VOIMALANUMERO.

RIKTI GIVANDE PLACERING AV VINDKRAFTVERK OCH VINDKRAFTVERKETS NUMMER

KUNNAN NIMI.

KOMMUNENS NAMN.

SUOJELU- / MUINAISUUSTOKOHDE.

Kiintä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

SKYDDSD- / FORMINNESOBJEKT

Fast förklaring. Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra eller på annat sätt rubba området. Om åtgärder i och planer för området ska begäras utlåtande av museimyndigheten (Museiverket eller landskapsmuseet).

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Ympäristöministeriön viimeisimmät suunnitteluoheavot.
- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Voimajohtojen varo-alueella on sallittu alueeseen rajoittuvien sähkö- ja voimajohtolinjojen liittyvät uuisimis-, huolto- ja kunnossapitotehtävät, kuten johtoalueen puuston käsittely sekä edellä mainittuihin toimenpiteisiin liittyvä välttämätön moottoriajoneuvolla liikkuminen.
- Koko kaava-alueella on voimassa MRL 43 §:n 2. momentin mukainen rakentamisrajoitus.
- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvun myöntämisen perusteena yleiskaavassa merkityillä tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Följande bestämmelser gäller hela generalplaneområdet:

- För att säkerställa att bullerolägenheter inte uppstår och för att säkra områdets trivsel skall vid planering och genomförande i området beaktas miljöministeriets senaste planeringsgränsvärden.
- Elöverföringen inom vindkraftsparken ska genomföras i första hand med jordkabler.
- Vid placering av vindkraftverk, vindkraftverkens bygg- och underhållsvägar, befintliga vägar som skall förbättras samt jordkabler skall beaktas de områden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald.
- Vindkraftverkens bygg- och underhållsvägar samt jordkabler skall om möjligt placeras i samma terrängöppning.
- I kraftledningarnas skyddsområde är det tillåtet att utföra förnyelse-, service- och underhållsåtgärder, såsom skötsel av ledningsområdets trädbestånd samt nödvändigt framförande av motorfordon i samba med ovan nämnda åtgärder.
- Byggnadskränkning enligt MBL 43 § moment 2 gäller inom hela planområdet.
- Vid planering och genomförande av områdets skall förutsättningarna för rennärings verksamhet och utveckling säkras.

Denna generalplan har utarbetats som sådan generalplan med rättsverknningar som avses i Markanvändnings- och bygglagen 77 a §. Generalplanen kan användas som grund för att bevilja bygglov för vindkraftverk i enlighet med generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-1).

Kunnahallitus (kaavaaluonnos)	7.9.2015 § 223
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	18.4.2016 § 90
Kunnahallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	...2016 §
Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	...2016 §
Kaavaaluonnos nähtävillä	14.9.2015 - 13.10.2015
Kaavaehdotus nähtävillä	2.5.2016 - 17.6.2016
PELLON KUNTA PALOVAARAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	Valtuusto EHDOTUS
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 00100 Oulu Puh. 0104959 www.fcg.fi	YKS P235 - P23556 901
Tiedosto: Q:\90\P235\P23556_Pello_palovaara\C-suunnittelu\C2_työ\Kaaval	
Piir: Tarkastaja Yhteyshenkilö	Elja Piippo / Jani Alatalo / Janne Tolppanen Janne Tolppanen
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	18.4.2016 Janne Tolppanen, Arkkitehti Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA