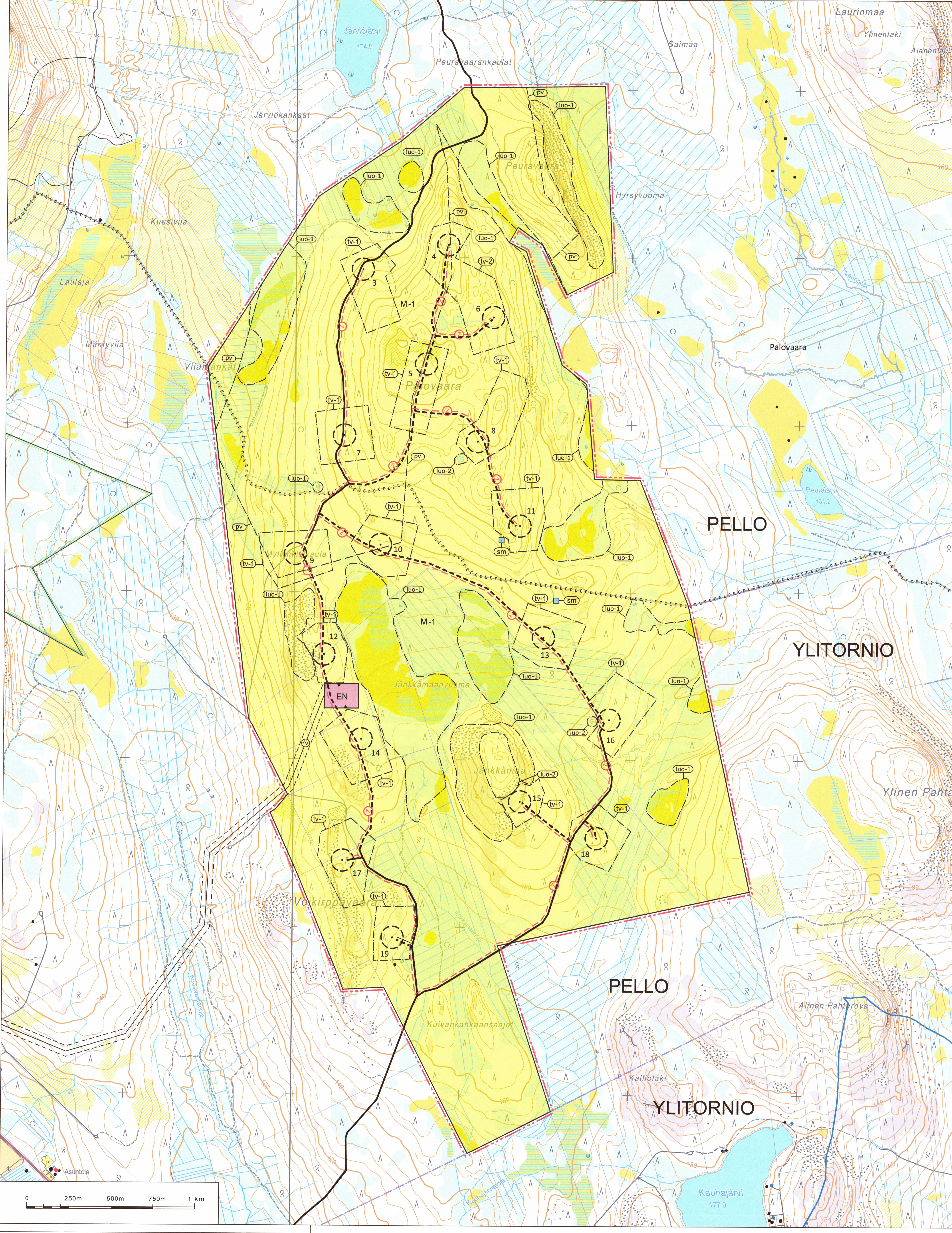




PELLON KUNTA
PELLO KOMMUN

PALOVAARA

Tuulivoimapuiston yleiskaava
Generalplan för vindkraftspark

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
GENERAL PLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

EN ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä ja enintään 250 k-m² suuruisen kojeistorakennus ja huoltorakennus. Aluetta voidaan käyttää myös rakentamisen aikaisena tuulivoimaloiden kokonais- ja varastointialueena.

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING
På området för energiförsörjning får byggas elstationens fält och en arbetsbyggnad på högst 250 m². Området kan även användas som lagrings- och sammansättningsområde för vindkraftverken under byggnadsskedet.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niiltä varten huoltotietä ja teknisiä verkkoja. Alueelle saa sijoittaa myös vähäisiä maa-, metsä- ja porotaloutta palvelevia rakennelmia. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 230 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta.

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
Området är huvudsakligen reserverat för skogsbruk. Vindkraftverk får placeras på områden som anvisats särskilt för dem (tv-1) samt servicevägar och tekniska nätverk i anslutning till dem. En mindre mängd byggnad som belägnar jord- och skogsbruk och rennåringar får placeras på området. Dessa skall placeras minst 230 meter från ett vindkraftverk eller från obetyggt område som anvisats särskilt för vindkraftverk.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
Moottorikelkkareitin etäisyys tuulivoimaloista on oltava vähintään 230 metrin. Moottorikelkkareitin sijainti tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

RIKTIIVANDE SNÖSKOTERLED
Snöskoterledens avstånd från vindkraftverk skall vara minst 230 meter. Snöskoterledens placering fastställs noggrannare i samband med vidare planering.

KUNNAN RAJA. KOMMUNGRÄNS.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.

ALUEEN RAJA. OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA. DELOMRÅDESGRÄNS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 6 m leveinä.
RIKTIIVANDE DRAGNING AV NY VÄG.
Med beteckningen anvisas servicevägar för vindkraftverken. Servicevägar utförs med grusbeläggning och i genomsnitt 6 meter breda.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS. BEFINTLIG VÄG / VÄG SOM SKALL FÖRBÄTTRAS

UUSI 110 KV VOIMAJOHTO. NY 110 KV KRAFTLEDNING.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.
Maaakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltotaiden yhteyteen.
RIKTIIVANDE DRAGNING AV NY JORDKABEL.
Jordkablarna ska i första hand placeras längs servicevägarna.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteaksoivilla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Yleiskaavassa osoitetulle tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 17 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan korkeus saa olla enintään 230 metriä.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Ennen kunkin tuulivoimalayksikön rakentamista on haettava ilmailuain 158 §:n mukainen lentoestelu.
- Tuulivoimaloiden vääntöksen on oltava yhtenäisen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnoin.
- Tuulivoimalat tulee merkitä tunnistusmerkinnoin.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, sijojen pyörimisalue ja tuulivoimaloiden nostolauheet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämistä tulee hankkeella olla Puolustusvoimien (pääesikunnan) hyväksyntä.

OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK
- Siffror efter tv visar hur många vindkraftverk som får placeras på respektive delområde.
- På generalplanens anvisade tv-områden får placeras sammanlagt högst 17 vindkraftverk.
- Det enskilda vindkraftverkets totala höjd får vara högst 230 meter.
- Vindkraftverkets totala höjd över havsnivå får inte överstiga de höjdbegränsningar som satts upp av luftfartsmyndigheten. Innan respektive vindkraftsenhet byggs skall tillstånd inhämtas enligt luftfartslagen 158 §.
- Vindkraftverken ska ha enhetlig och ljus färg, dock utrustade de märken som anvisas i luftfartsmyndigheten tillstånd.
- Vindkraftverken skall märkas med identifieringsmärken.
- Vindkraftverkets alla delar, rotorbladens roteringsområde och områden för resning av vindkraftverken skall placeras på de områden som anvisats för vindkraftverk.
- Innan bygglov för vindkraftsverk beviljas skall projektet ha försvarsverkens (huvudstabens) godkännande.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luo-1 -merkinnällä on osoitettu alueella sijaitsevia Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa alueen luontoarvoja tai luonnontilaa ei saa vahingoittaa tai vaarantaa eikä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää luonnosta muuttua.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFOLD
Med beteckningen luo-1 utmärks på området förekommande objekt enligt Skogslagen 10 § och/eller Vattenlagens andra kapitel 11 §. Vid planering och genomförande av områdena får områdets naturvärden eller naturligtillstånd inte skadas eller riskeras och områdets viktiga karaktär med avseende på naturens mångfald får inte ändras.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee paikallisesti ja alueellisesti luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvvoja, jotka on tarpeen huomioida metsienkäytön suunnittelussa.

OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFOLD
På området finns förhållanden som ökar dess värde med tanke på naturens mångfald lokalt och regionalt. Vid skogsbruk skall projektet ha försvarsverkens värden beaktas.

POHJAVESIALUE
Yleiskaava-alueella olevat pohjavesialueet ovat III-luokan pohjavesialueita.

GRUNDVATTENOMRÅDE
Befintliga grundvattenområden på generalplanens område är av klass III.

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN PAIKKA JA VOIMALANUMERO. RIKTIIVANDE PLACERING AV VINDKRAFTVERK OCH VINDKRAFTVERKETS NUMMER

KUNNAN NIMI. KOMMUNENS NAMN.

SUOJELU- / MUINAISUUSTOKOHDE.
Kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

SKYDD- / FORNMINNESOBJEKT
Fast formlänning. Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra eller på annat sätt rubba området. Om åtgärder i och planer för området ska begäras utlåtande av museimyndigheten (Museiverket eller landskapsmuseet).

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKAVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Ympäristöministeriön viimeisimmät suunnitteluohjeet.
- Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava ensisijaisesti maaakaapeleina.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden sekä nykyisten perusrakennettavien taiden ja maaakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.
- Tuulivoimaloiden huoltotiet ja maaakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.
- Voimajohtojen varo-alueella on sallittu alueeseen rajoittuvien sähkö- ja voimajohtolinjojen liittyvät uusimise-, huolto- ja kunnossapitotöitä, kuten johtolaitteen puuston käsittely sekä edellä mainittuihin toimenpiteisiin liittyvä välttämätön moottorialueen ulkoilu.
- Koko kaava-alueella on voimassa MRL 43 §:n 2. momentin mukainen rakentamisrajoitus.
- Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisien tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavassa merkityillä tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Följande bestämmelser gäller hela generalplaneområdet:

- För att säkerställa att bullerolägenheter inte uppstår och för att säkra områdets trivsel skall vid planering och genomförande i området beaktas miljöministeriets senaste planeringsgränsvärden.
- Eldföring inom vindkraftsparken ska genomföras i första hand med jordkabler.
- Vid placering av vindkraftverk, vindkraftverkens bygg- och underhållsvägar, befintliga vägar som skall förbättras samt jordkabler skall beaktas de områden som är värdefulla med tanke på naturens mångfald.
- Vindkraftverkens bygg- och underhållsvägar samt jordkabler skall om möjligt placeras i samma terrängöppning.
- I kraftledningsområdes skyddsområde är det tillåtet att utföra förnyelse-, service- och underhållsåtgärder, såsom skötsel av ledningsområdets trädbestånd samt nödvändigt framförande av motorfordon i samband med ovan nämnda åtgärder.
- Byggnadskränkning enligt MBL 43 §:n moment 2 gäller inom hela planområdet.
- Vid planering och genomförande av områdets skall fortsättningsgarna för rennåringens verksamhet och utveckling säkras.

Denna generalplan har utarbetats som sådan generalplan med rättsverklningar som avses i Markanvändnings- och bygglagen 77 a §. Generalplanen kan användas som grund för att bevilja bygglov för vindkraftverk i enlighet med generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-1).

Kunnanvaltuusto	3.10.2016 § 55
Kunnanhallitus	26.9.2016 § 200
Kaavaehdotus nähtävillä	2.5.2016 - 17.6.2016
Kaavaluonnos nähtävillä	14.9.2015 - 13.10.2015
PELLON KUNTA PALOVAARAN TUULIPUISTON YLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000
Valtuusto	Yksitysluola, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P235 - P23556 901
FCG Suunnittelu ja teknillinen Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 01040990 www.fcg.fi	Tiedosto: Q:\OU\P235\923556_Pello_Pelovaara\C_suunnittelu\C2_buyl Hvitysmyynti\pelovaara_YK_hvitysmyynti_09082016.dwg
Päiväys 26.9.2016 Pääsuunn. Janne Tolppanen, Arkkitehti Hvyr. Kai Tolonen, Arkkitehti SAFA	Piirt. Eija Piippo / Jari Alatalo / Janne Tolppanen Tarkastaja Yhteyshenkilö Janne Tolppanen