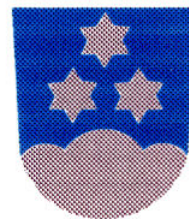


PELLO



MIEKOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

OULUSSA 5.5.1997-
KORJATTU 15.10.1997

SEPPO TINGVALL
MAANMITT. TEKN.

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI SAFA

HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA .11.1997

VAHVISTETTU LAPIN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA . .1997

PELLON KUNTA

 **AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY**

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ASUINPIENTALOJEN ALUE.

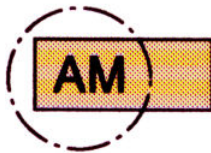
- Olemassa oleva vakituinen asunto

Uuden asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m².

Rakennusten sopeutumiseen olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN ALUE.



MAATILAKESKUS SUOJAVYÖHYKKEINEEN.

- Olemassa oleva maatalan talouskeskus



YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUE.



KOULUALUE.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE, MISSÄ YMPÄRISTÖ HOIDETAAN PUISTOMAISENA.



LOMA-ASUNTOALUE.

- ▲ Olemassa oleva loma-asunto.

⁵ Luku osoittaa uusien loma-asuntoyksiköiden enimmäismäärän. Kunkin yksikön rakennusoikeus on 100 k-m² ja yli 1 ha:n rakennuspaikoilla 150 k-m².

Kaavan vahvistamisen jälkeen muodostettavan lomarakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2500 m² ja rantaan sijoittuvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 m yhtenäistä rantaviivaa.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään kolme rakennusta; loma-asunto, sauna ja talousrakennus.

Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 80% rakennuspaikalle sallitusta rakennusoikeudesta.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa erilaisia matkailupalveluita kuten leiri- ja majoituspalveluita, ohjelmapalvelukeskuksia ja kämppekartanoita.

Maisema- ja ympäristöarvoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida myös rannan yleinen virkistyskäyttö ja retkeily- ja ulkoilureittien jatkuvuus.

400 Luku osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

LV

YLEINEN PIENVENESATAMA, KALASATAMA.

ET

YHDYSKUNTATEKNINEN LAITOS:
VOIMALAITOS, VEDENOTTAMO, PUHELINKESKUS.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueen metsät on säilytettävä luonnontilaisina aarnialueina.

SL-2/v

LUONNONSUOJELUALUE, JOKA ON VARATTU VALTION TARPEISIIN.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue, joka on tärkeä linnuston ja kalaston lisääntymisen kannalta. Alueella liikkumista on vältettävä pesintäaikaan 1.6-15.7.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

MT-1

MAATALOUSALUE, JOKA ON PYRITTÄVÄ KUNNOSTAMAAN.

Vanha rantaniitty tai -laidun, joka on pyrittävä säilyttämään. Alueella olevat ladot tulisi kunnostaa. Aluetta suositellaan poro- tai lammastalouden käyttöön.

MT-2

MAATALOUSALUE, JOKA ON PYRITTÄVÄ SÄILYTTÄMÄÄN.

Kyläkuvan kannalta merkittävä rantaviljelys, joka on pyrittävä säilyttämään avoimena niitty ja peltoviljelyksenä tai maisemaniittynä.

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.

Metsänhoidossa on huomioitava alueen maisemalliset ja virkistysarvot.

MU-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueelle voidaan rakentaa retkeily- ja ulkoilureittejä taukopaikkoineen.

Metsien hoidossa on huomioitava ensisijaisesti maisemalliset ja virkistysarvot sekä metsien moninaiskäyttö. Ranta-alueen metsiä tulee hoitaa keskusmetsälautakunta Tapion ja Skogskulturin antamien rantametsiä koskevien metsänhoitosuosittelujen mukaisesti. Lakialueet 130m yläpuolella säilytetään luonnontilaisina. Alueella sallitaan harvennushakkuut sekä metsien luontainen uudistaminen. Metsiä ei saa ojittaa eikä aurata.

W

VESIALUE.

/v

INDEKSI OSOITTAA, ETTÄ ALUE ON VARATTU VALTION TARPEISIIN.

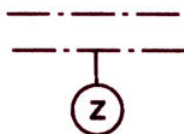


OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



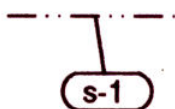
RANTAKAAVOITETTU ALUE.

Luku ilmoittaa alueelle suositellun loma-asuntoyksiköiden kokonaismäärän.

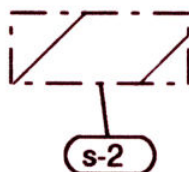


JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

z = sähkölinja



VALTIONEUVOSTON 20.12.1990 PÄÄTÖKSEN MUKAINEN RANTOJENSUOJELUALUEEN RAJA.



RANTOJENSUOJELUALUEEN RAJAUKSEN LAAJENNUS.



MAISEMALLINEN RANTAVYÖHYKE.



PAIKALLISTIE



PÄÄSYTIE.



OHJEELLINEN PÄÄSYTIE



OHJEELLINEN ULKOILU- JA RETKEILYREITTI / HIIHTOLATU TAI KOIRA- JA POROSAFARIREITTI.



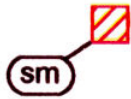
VALAISTU KUNTORATA / HIIHTOLATU.



MOOTTORIKELKKAREITTI / MAASTOPYÖRÄILYREITTI.



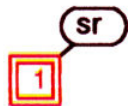
VENEILYREITTI.



KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kairaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen kielletty.

1. Tievanvaaran lapinhauta
2. Revonniemen hiilimiilut ja potaskankeittopaikka
3. Kaaraneksen hautaröykkiö
4. Kaaraneksen rautamasuuni
5. Kiviröykkiö ja ruumiskellari
6. Pyyntikuoppia



KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE

1. Tievan pihapiiri

PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSKOHDE.

2. "Sunkun" kämpä
3. Kesäkenttä; tupa, sauna, eläinsuoja

Kohteiden pihapiiri ja vanhat rakennukset on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä asussaan.



NUOTTA-APAJA



OHJEELLINEN, PAIKALLINEN UIMARANTA, HIEKKARANTA



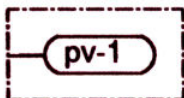
OHJEELLINEN, PAIKALLINEN VENEVALKAMA



TAUKO-PAIKKA, LAAVU



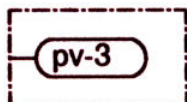
NÄKÖALAPAIKKA / LEVÄHDYSALUE



YHDYSKUNNAN VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.

Alueella ei sallita pohjaveden laatua, määrää tai korkeustasoa vaarantavia toimenpiteitä.

Uusilla rakennuspaikoilla jotka sijaitsevat 600 metriä lähempänä vedenottamoa, on pesu- ja jätevesien maahan imeyttäminen kielletty.



VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Alueella ei sallita pohjaveden laatua vaarantavia toimenpiteitä.



LÄHDE

Lähteen lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Tämän rantayleiskaavan mukaan voidaan myöntää rakennuslupia RA- ja RM-1-alueille rakennuslain 6a pykälän mukaisen ranta-rakentamiskiellon estämättä.
2. Rantayleiskaava-alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti RA, ja RM-1 -alueille. Muilla alueilla ei ole loma-asuntojen ja matkailupalvelujen rakennusoikeutta.
3. Pesuvesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Sauna- ja talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
4. Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
5. Rakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakentamiskorkeus on (N60) +79.00.
6. Venevajojen rakentaminen rantaan on kielletty.
7. Paikallistien läheisyyteen, jonka 45 dBA:n liikennemelualue ulottuu n. 30 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta, ei saa sijoittaa asuinrakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa oleskelu-, ulkoilu- ja virkistystoimintoja, joita liikennemelu voi häiritä. Rakennuksen ääneneristävyyden on oltava sellainen ettei sisätilojen melutaso ylitä 30 dBA. Rakennukset on pyrittävä sijoittamaan siten, että ne osaltaan estävät piha-alueelle tulevaa liikennemelua.

YLEISKAAVASUOSITUKSET

1. Viemäroimättömille alueille suositellaan kompostoivia käymälöitä ja pesuvesien käsittelyyn maaperäsuodatusta tai pienpuhdistamoja.
2. Ranta- ja reunavyöhykkeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina. Venevalkamat on sijoitettava ja rakennettava niin, että ne näkyvät mahdollisimman vähän järvelle.