

## PELLON KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2021

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus Pellon kunnan kaavoitustilanteesta ja vireillä olevista kaavoitushankkeista sekä muista maankäytön suunnitelmista.

### MAAKUNTAKAAVOITUS

#### Länsi-Lapin Maakuntakaava

Länsi-Lapin seutukaavan korvaava Länsi-Lapin maakuntakaava on vahvistettu 19.2.2014. Pellon osalta vahvistamatta jäi alue, joka liittyy pääasiassa Ylitornion puolella sijaitsevaan tuulivoimaloiden alueeseen kunnanrajan tuntumassa. Vahvistamatta jätetyistä alueista valitettiin. Korkein hallinto-oikeus on antanut 11.9.2015 päätöksen Länsi-Lapin maakuntakaavan vahvistamista koskevasta asiasta. Ympäristöministeriön päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Maakuntakaava on nähtävissä myös: <http://www.lappi.fi/lapinliitto/maakuntakaavoitus/lansi-lappi>

### YLEISKAADOITUS

#### Voimassa olevat oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

##### Miekojärven rantayleiskaava

Hyväksytty v. 2001 käsittäen koko Pellon kunnan puoleisen Miekojärven alueen.

##### Tornionjokivarren yleiskaava

Hyväksytty 2003-2004 ja se käsittää kunnan alueella koko Tornionjokivarren alueen.

##### Pellon kuntakeskuksen yleiskaava

Tullut voimaan v. 2011.

Yleiskaavojen mukaisille rakennuspaikoille mm. ranta-alueilla ja kylien suunnittelutarvealueilla voidaan mm. loma-asuntojen ja omakotitalojen rakennusluvut myöntää ilman poikkeamislupaa.

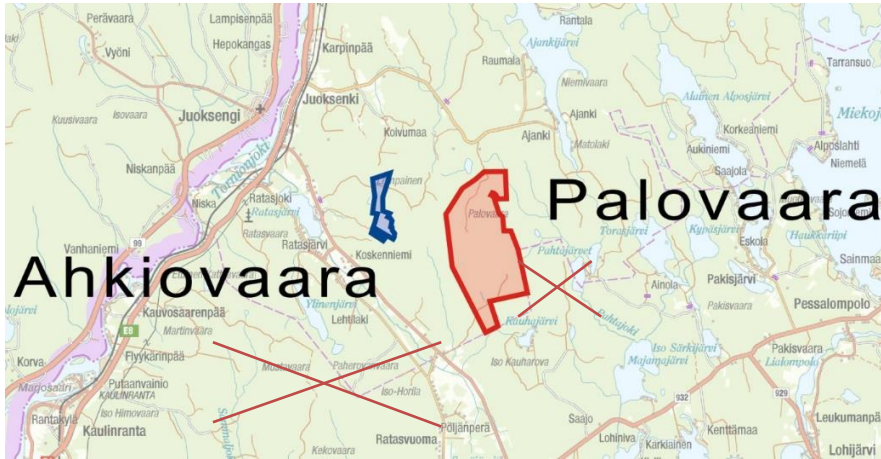
Kuntakeskuksessa (Pellon kuntakeskuksen yleiskaavan alueella) rakennusluvut myönnetään asemakaavan perusteella.

#### Voimassa olevat tuulivoimapuistojen yleiskaavat:

##### Palovaaran tuulivoimapuiston yleiskaava

Tullut voimaan v. 2019

Palovaaran yleiskaava-alue sijoittuu kunnan eteläosaan Juoksengin kylän itäpuolelle.



### Voimassa olevat oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat:

#### Ritavalkean yleiskaava

Hyväksytty 1982

#### Lankojärven yleiskaava

Hyväksytty 1986.

### Vireillä olevat yleiskaavahankkeet:

#### Tornionjokivarren yleiskaavan muutos

On laadittavana Lempeässä tiloilla Talankangas 854-404-30-161 ja Repola 854-404-30-99. Muutoksen tarkoitus on muodostaa 4-6 AP-rakennuspaikkaa.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 24.3.– 6.4. 2021. Lapin ELY-keskus antanut lausunnon muutosehdotuksesta 3.6. 2021.

### ASEMAKAAVOITUS

#### Pellon kunnan alueella on voimassa yksi asemakaava:

##### Pellon kirkonkylän asemakaava

Pellon kunnassa on yksi asemakaava-alue, joka käsittää Pellon kirkonkylän alueen. Pellon asemakaava-alueella on asuntorakentamiseen tarkoitettuja rakentamattomia tontteja yli 300 kpl.

### Vireillä olevat asemakaavahankkeet:

#### Ritavaaran / Ritavalkean alue

Ritavaaran / Ritavalkean alue on Länsi-Lapin maakuntakaavassa merkitty virkistysalueeksi, jonne on sijoitettu myös matkailupalveluiden kohde.

Pellon kunta on laatinut alueelle kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on luoda alueelle puitteet monipuolisille matkailu- ja virkistyspalveluille.

Kunnanhallitus on asettanut kaavoituksen vireille 10.10.2016 sekä asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 13.10. 2016 – 13.11. 2016 väliseksi ajaksi. Ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.12. 2016 Lapin ELY-keskuksessa. Museovirasto ei osallistunut

viranomaisneuvotteluun vaan antoi kirjallisen kommentin, jonka mukaan kaavoitettavalle alueelle tulee tehdä arkeologien toimesta arkeologinen inventointi.

Kunnanhallitus on 20.12.2016 lisännyt kaavoitettavaan alueeseen kaava-alueen sisällä olevat yksityismaat.

Kaava-alueelle on v. 2017 tehty maaperäselvitys, arkeologinen inventointi ja luontoselvitys.

Kaavoitustyö on käynnistetty uudelleen ja tavoitteena saada kaava hyväksymisvaiheeseen huhtikuun kesäkuu 2022.

### **Pellon kirkonkylän asemakaavan muutos**

On laadittavana kuntakeskuksessa Kauppaticien ja Jolmanputaan välisellä ranta-alueella.

## **RANTA-ASEMAKAAVOITUS**

**Ranta-asemakaavoja Pellon kunnassa on voimassa 12 kappaletta:**

**Tornionjoella Kosionivan ja Honkasuvannon ranta-asemakaavat**

**Miekojärvellä Kivilahden, Karhumaan ja Haikaraniemen ranta-asemakaavat**

**Alasella Alposjärvellä Viitavaaran ja Kiviniemen ranta-asemakaavat**

**Ajankijärvellä kolme ranta-asemakaava-aluetta.**

**Naamijokisuun ranta-asemakaava**

**Ylisen Alposjärven Muosniemen ranta-asemakaava**

Kaavahankkeisiin, kaavoihin ja muihin maankäytön suunnitelmiin voi tutustua sekä saada niistä lisätietoja Pellon kunnan teknisessä toimistossa, os. Kunnantie 4.

Kaavat ovat nähtävissä: <https://www.pello.fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus-ja-maankaytto.html>

Pellossa 23.11. 2021

Elinvoimalautakunta