



PELLON KUNTA

Ritavaaran asemakaava

Korttelit: 1-10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- V

Virkistysalue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- VU

Urhilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huolto- ja palvelurakennuksia.
- W

Uimaranta-alue.
- RA

Loma-asuntojen korttialue. Rakennukset toteutetaan hirsirakenteisina. Hirttä ei tule peittää julkisivuissa.
- RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttialue. Rakennukset toteutetaan hirsirakenteisina. Hirttä ei tule peittää julkisivuissa.
- RV

Asuntovuonuualue. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huolto- ja palvelurakennuksia.
- LT

Yleisen tien alue.
- LP

Yleinen pysäköintialue. Hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 10

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 150

Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- RITAVALKEATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen sijainti.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- o o o o o

Ulkokilureitti.
- □ □ □ □

Moottorikelkkailureitti.
- ==

Ohjeellinen ajoyhteys tai reitti.
- ajoyhteys

Ajoyhteys.
- Istutettava alueen osa.

- (lup-1)

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsälain 10 §:n mukainen kohde, niukkapaistoinen suo. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa.
- sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen (Tomionlaakson museo) lausunto.

sm-1 Ritavalkea 1.
sm-5 Valkeajärvi koillinen 3.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- gp

Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma. Alueelle toimepiteitä suunniteltaessa ja toteuttaessa on huolehdittava, että arvokkaan harjuaalueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan.
- (pv-1)

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.
- Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä ikaavia aineita.
- Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-attaeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laskua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Aluetta rakennettaessa tulee huolehtia siitä, ettei hule- ja kattovesiä ei johdeta pois alueelta, vaan ne ohjataan maastoon imeytymään takaisin pohjavedeksi.
- Maailmankaivojen rakentaminen pohjavesialueella on kielletty.
- Pohjavesialueella kaikkea rakentamista ja toimimista rajoittavat vesilaki ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ensimmäisesti loma-asunnot liitetään vesihuoltolaitoksen viemäriin, jolloin asuntoon voidaan rakentaa vesikäymälä. Mikäli viemäriin liittyminen ei ole mahdollista, on vesikäymälän jätevedet johdettava umpisäiliöön. Umpisäiliöön johdetut jätevedet tulee kuljettaa puhdistettavaksi jätevedenpuhdistamolle.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta. Hulevedet tulee ensimmäisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuun.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivun värisävy on otettava huomioon ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Ympäristö tulee tarvittaessa maisemoida luonnonmukaisilla materiaaleilla, kuten metsäkuntia.

kunnanvaltuusto	27.6.2022 § 55
kunnanhallitus	21.6.2022 § 164
ehdotus nähtävillä	23.3.2022 - 22.4.2022
luonnos nähtävillä	9.12.2021 - 14.1.2022
vireilletulo	10.10.2016
PELLON KUNTA	Mittakaava 1:2000
Ritavaaran asemakaava	Koordinaatio GK 24
Korttelit: 1-10	
FCG Finnish Consulting Group Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P27946
Tiedosto: Q2_VolKaava_	
Päiväys 27.5.2022 Pääsuunn. Eva Persson Puurula, arkit. SAFA	Piiri Jari Alatalo Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula