

PELLON KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2017

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus Pellon kunnan kaavoitustilanteesta ja vireillä olevista kaavoitushankkeista sekä muista maankäytön suunnitelmista.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Länsi-Lapin Maakuntakaava

Länsi-Lapin seutukaavan korvaava Länsi-Lapin maakuntakaava on vahvistettu 19.2.2014. Pellon osalta vahvistamatta jäi alue, joka liittyy pääasiassa Ylitornion puolella sijaitsevaan tuulivoimaloiden alueeseen kunnanrajan tuntumassa. Vahvistamatta jätetyistä alueista valitettiin. Korkein hallinto-oikeus on antanut 11.9.2015 päätöksen Länsi-Lapin maakuntakaavan vahvistamista koskevasta asiasta. Ympäristöministeriön päätöksen lopputulosta ei muuteta.

Maakuntakaava on nähtävissä myös: <http://www.lappi.fi/lapinliitto/maakuntakaavoitus/lansi-lappi>

YLEISKAAVOITUS

Pellon kunnan alueella on voimassa kolme oikeusvaikutteista yleiskaavaa:

Miekojärven rantayleiskaava

Hyväksytty v. 2001 käsittäen koko Pellon kunnan puoleisen Miekojärven alueen.

Tornionjokivarren yleiskaava

Hyväksytty 2003-2004 ja se käsittää kunnan alueella koko Tornionjokivarren alueen.

Pellon kuntakeskuksen yleiskaava

Tullut voimaan 27.1.2011.

Kaavat ovat nähtävissä: <http://www.pello.fi/asukkaat/asumispalvelut/kaavoituspalvelut-ja-rakennusvalvonta/>

Yleiskaavojen mukaisille rakennuspaikoille mm. ranta-alueilla ja kylien suunnittelutarvealueilla voidaan mm. loma-asuntojen ja omakotitalojen rakennusluvut myöntää ilman poikkeamislupaa.

Lisäksi kunnan alueella on kaksi ns. oikeusvaikutuksetonta yleiskaava-aluetta:

Ritavalkean yleiskaava

Hyväksytty 1982

Lankojärven yleiskaava

Hyväksytty 1986.

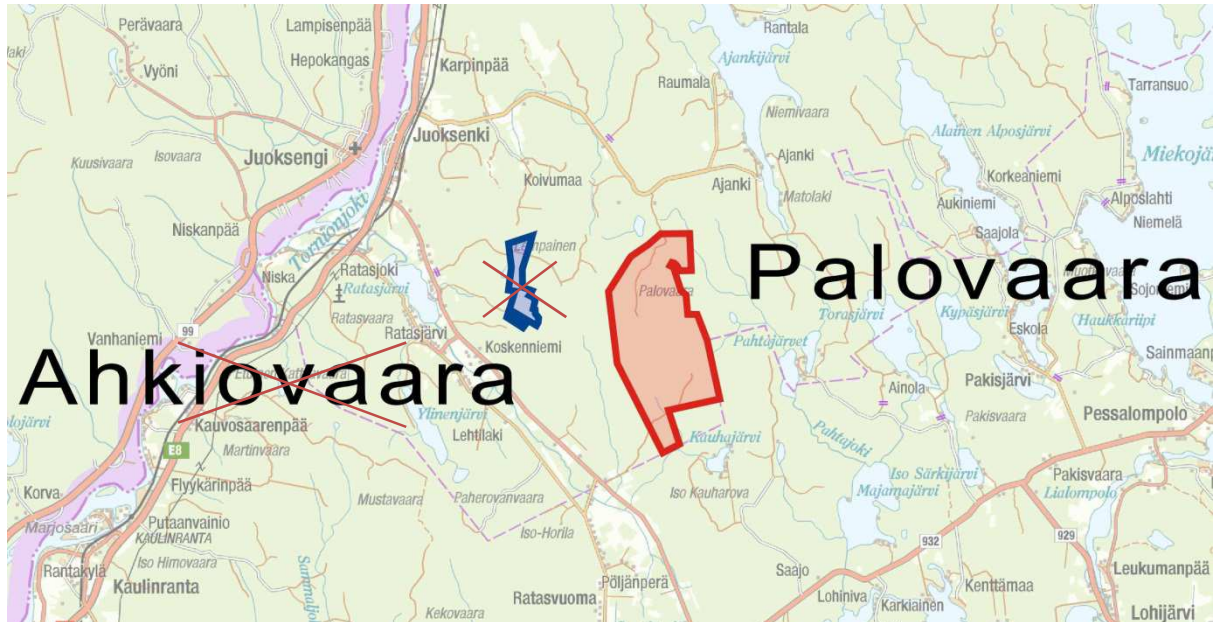
Vireillä olevat yleiskaavahankkeet:

Palovaaran tuulivoimapuiston yleiskaava

Palovaaran yleiskaava-alue sijoittuu kunnan eteläosaan Juoksengin kylän itäpuolelle. Kaavahankkeen tavoitteena on rakentaa alueelle tuulivoimapuisto. Aikaisemmin esillä ollut Ahkiovaaran tuulivoimapuiston yleiskaavahanke on keskeytetty.

Palovaaran tuulivoimapuiston yleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 3.10. 2016. Kaavasta on valittu hallinto-oikeuteen.

wpd Finland on tehnyt uuden esityksen 28.4. 2017 yleiskaavan laatimisesta Palovaaran tuulipuistoalueelle. Kunnanhallitus on 8.5. 2017 päättänyt olla käynnistämättä kaavoitusta ennen kuin aikaisemmasta kaavasta on saatu oikeuden päätökset.



Tornionjokivarren yleiskaavan muutos

On laadittavana Juoksengin kylässä olevalla tilalla Kapraali RN:o 1:59, joka käsittää entisen Juoksengin koulukiinteistön alueen (tällä hetkellä muutosprosessi on keskeytetty).

ASEMAKAAVOITUS

Pellon kunnan alueella on voimassa yksi asemakaava:

Pellon kirkonkylän asemakaava

Pellon kunnassa on yksi asemakaava-alue, joka käsittää Pellon kirkonkylän alueen. Pellon asemakaava-alueella on asuntorakentamiseen tarkoitettuja rakentamattomia tontteja yli 300 kpl.

Vireillä olevat asemakaavahankkeet- ja muutokset:

Pellon kirkonkylän asemakaavan ajantasaistaminen, kirkon seutu ;

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 29.12. 2016 – 27.1. 2017 ja siitä pyydettiin MRA 28§:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta ja lausunnon siitä antoivat Museovirasto ja Lapin ELY-keskus. Kaavaehdotukseen on Pellon seurakunnan osalta tehty Museoviraston esittämät muutokset ja niille on saatu Pellon seurakunnan hyväksyntä.

Pellon kirkonkylän asemakaavan laajennus, Ahjolan teollisuusalue ;

Alueen pinta-ala on n. 10 ha. Suunnitelmissa on muodostaa alueelle 17 uutta rakennuspaikkaa, kaavamerkinnällä T ja tehokkuudella e=0,35 .

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 29.12. 2016 – 27.1. 2017 ja siitä pyydettiin MRA 28§:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus ja Lapin ELY-keskus ja Museovirasto jättivät lausunnot. Kaavaehdotusta ei ole oleellisesti muutettu nähtävillä olon jälkeen. Kaava-asiakirjoihin on tehty Lapin ELY-keskuksen lausunnossa esittämät täydennykset. Kaavaehdotus menee kunnanvaltuuston käsittelyyn 29.5. 2017.

Pellon kirkonkylän asemakaavan muutos, kortteli 144,

RA-alueen muuttaminen yleiskaavan mukaisesti M-alueeksi.

Kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville 19.5. 2017 – 2.6. 2017 väliseksi ajaksi.

RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Ranta-asetakaavoja Pellon kunnassa on voimassa kahdeksan kappaletta:

Tornionjoella Kosionivan ja Honkasuvannon ranta-asetakaavat

Miekojärvellä Kivilahden, Karhumaan ja Haikaraniemen ranta-asetakaavat

Alasella Alposjärvellä Viitavaaran ja Kiviniemen ranta-asetakaavat

Ajankijärvellä kolme ranta-asetakaava-alueita.

TULEVAT KAAVAHANKKEET

Ritavaaran / Ritavalkean alue

Ritavaaran / Ritavalkean alue on Länsi-Lapin maakuntakaavassa merkitty virkistysalueeksi, jonne on sijoitettu myös matkailupalveluiden kohde.

Pellon kunta on laatinut alueelle kehittämissuunnitelman, jonka tavoitteena on luoda alueelle puitteet monipuolisille matkailu- ja virkistyspalveluille.

Kunnanhallitus on asettanut kaavoituksen vireille 10.10.2016 sekä asettanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 13.10. 2016 – 13.11. 2016 väliseksi ajaksi. Ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.12. 2016 Lapin ELY-keskuksessa. Museovirasto ei osallistunut viranomaisneuvotteluun vaan antoi kirjallisen kommentin, jonka mukaan kaavoitettavalle alueelle tulee tehdä arkeologien toimesta arkeologinen inventointi, joka tehdään maastokaudella 2017. Kunnanhallitus on 20.12. 2016 lisännyt kaavoitettavaan alueeseen kaava-alueen sisällä olevat yksityismaat.

Kaavahankkeisiin, kaavoihin ja muihin maankäytön suunnitelmiin voi tutustua sekä saada niistä lisätietoja Pellon kunnan teknisessä toimistossa, os. Kunnantie 4.

Pellossa 23.5.2017

Elinvoimalautakunta