

## KUULUTUS: Pellon Ritavaaran asemakaava vireille ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville

Ritavalkean laskettelukeskuksen ympäristöön on suunnitteilla täydentävää laajennus- ja uudisrakentamista. Alueelle laaditaan asemakaava. Osa rakentamisesta on ratkaistu / ratkaistavana vuoden 2016 aikana suunnittelutarveratkaisuilla. Tältä osin asemakaavassa todetaan ja vahvistetaan suunnittelutarveratkaisujen mukainen tilanne.

Kaavoituksen aluksi on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa

- esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät
- kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä
- kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

**Pellon kunnanhallitus on 10.10.2016 § 213 päättänyt laittaa Ritavaaran kaavoituksen vireille, sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 13.10.–13.11.2016 väliksiksi ajaksi.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Pellon kunnan virastotalolla ja kunnan internetsivuilla osoitteessa: [www.pello.fi/asukkaat/asumispalvelut/kaavoituspalvelut-ja-rakennusvalvonta/](http://www.pello.fi/asukkaat/asumispalvelut/kaavoituspalvelut-ja-rakennusvalvonta/). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi esittää tarkistuksia tai täydennyksiä kaavaprosessin aikana. **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmien riittävyttä koskevat mielipiteet tulee toimittaa kuulemisaikana kirjallisesti** osoitteella:

### Pellon kunta

Kunnantie 4, 95700 PELLO

Lisätietoja antavat:



### Pellon kunta

Kunnantie 4, 95700 PELLO

### Sami Baas

Kunnajohtaja  
puh. 040 7123 813  
[sami.baas@pello.fi](mailto:sami.baas@pello.fi)

Kaavaa laativa konsultti:



### FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Hallituskatu 13 - 17 D, 90100 OULU

### Janne Tolppanen

Arkkitehti, kaavoituksen ja maankäytön Pohjois-Suomen tiiminvetäjä  
puh. 044 278 7307  
[janne.tolppanen@fi](mailto:janne.tolppanen@fi)