

PELLO MIEKOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Yleiskaavan muutos koskee Pellon kunnan Sirkan Kylän tiloja RN:ot 2:77, 2:78 ja 2:79

YLEISKAAVAMERKINNAT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOALUE.

▲ Olemassa oleva loma-asunto

1 Luku osoittaa uusien loma-asuntoyksiköiden enimmäismäärän.

Kunkin yksikön rakennusalue on 100 k-m² ja yli 1 ha:n rakennuspaikoilla 150 k-m².

Kaavan vahvistamisen jälkeen muodostettavan rakennuspaikan lomarakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2500 m² ja rantaan sijoituvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 m yhtenäistä rantavilvaa.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään kolme rakennusta; loma-asunto, sauna ja talousrakennus. Loma-asunto saa olla enintään 80 % rakennuspaikalle sallitusta rakennusalueudesta.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE



YLEISKAAVAN MUUTOSALUEEN RAJA



OHJEELLINEN PÄÄSYTIE



MAISEMALLINEN RANTAVYÖHYKE

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Tätä rantayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-alueilla. (MRL 72§)

2. Maa- ja metsätalousalueelle M saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavan muutoksella vahvistuvilla RA-alueilla. (MRL 43 §:n 2 mom. mukainen rakentamisrajoitus.)

3. Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rannasta. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Rakennusten korkeudelle alttien rakennusosien allin sallittu rakentamiskorkeus on (N60) +79,00.


4. Venevajojen rakentaminen rantaan on kielletty.

5. Pesuvesi ei saa johtaa suoraan vesistöön. Sauna ja talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 metrin etäisyydellä rantavilvasta.

YLEISKAAVASUOSITUKSET

1. Viemäröimättömillä alueilla suositellaan kompostolivia käymälöitä ja pesuvesien käsittelyyn maaperäsuodattusta tai pienpuhdistamoja.

2. Ranta- ja reunavyöhykkeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisina. Venenvalkamet on sijoitettava ja rakennettava siten että ne näkyvät mahdollisimman vähän järvelle.

 Tekninen toimisto	Kaava-alue MIEKOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:5000
	Päiväys 28.4.2006  Seppo Tingvall m.ean.mitt.tekn.	
Kaavan nimi MIEKOJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS Pellon kunnan Sirkan kylän tilat RN:ot 2:77, 2:78 ja 2:79		Kaavastunnus 854- 310806KV1
Hyväksytty Kunnanvaltuusto 31.8.2006 § 36.		vs.kunnansiht. Karoliina Viitanen
Voimaantulo pvm. 27.10.2006		